



**Дума городского округа Красноуральск  
восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

---

от 25 октября 2024 года № 150  
город Красноуральск

**Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой  
об установлении для городского округа Красноуральск значения  
предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой  
гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение  
индекса по Свердловской области на величину предельно  
допустимого отклонения по Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, реализации производственных и инвестиционных программ регулируемых организаций, а также соблюдения долгосрочных параметров регулирования, установленных для формирования тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 24 октября 2024 года № 1603 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**Р Е Ш И Л А:**

1. Обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 в размере 20,2%.

Обоснование величины установленных предельных индексов согласно приложению к настоящему решению.

2. При принятии положительного решения по настоящему обращению, считать проект Указа Губернатора Свердловской области о внесении соответствующих изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 15 декабря 2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» согласованным.

3. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Красноуральск от 12 сентября 2024 года № 148 «Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области».

4. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в газете «Красноуральский рабочий» и размещения на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dumakrur.ru>).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (И.А.Карпишина).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В.Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н.Кузьминых**

**Обоснование величины  
установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера  
вносимой гражданами платы за коммунальные услуги  
в городском округе Красноуральск**

Принятию решения Думы городского округа об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2025 год, превышающего индекс по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, послужило следующее.

Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» (далее – Указ № 592-УГ) на 2025 год утверждена формула формирования предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельный индекс), согласно которому на 2025 год проектируются последующему установлению следующие предельные индексы:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%;

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 в размере 14,0%, в том числе:

11,9% - размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы от сентября 2024 года;

2,1% - величина предельно допустимого отклонения согласно распоряжению Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р.

В городском округе Красноуральск со второго полугодия 2025 года проектируемый рост тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций составит:

тепловая энергия (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 111,9%;

горячая вода (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 112,2%;

холодная вода (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 113,0% (с учетом расходов на 2025 год, необходимых для

реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения городского округа Красноуральск, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23 октября 2024 № 583 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Красноуральское водоснабжающее предприятие» в сфере водоснабжения на 2025-2028 годы»);

водоотведение (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 111,8%;

электрическая энергия (АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 112,6% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы от сентября 2024 года;

природный газ (АО «ГАЗЭКС») – 110,3% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы от сентября 2024 года;

услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Компания «Рифей») – 111,9% согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы от сентября 2024 года.

Исходя из расчетов совокупной платы граждан за коммунальные услуги в течение второй половины 2025 года средневзвешенный предельный индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024 годах составит 15,28%. Предельный (максимальный) индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024 годах составит 20,18%.

Для граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах (тип благоустройства: благоустроенный и полублагоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением и индивидуальным газовым отоплением) площадью 584,8 тыс. м<sup>2</sup>, доля общей площади жилых помещений – 0,86, с численностью проживающих – 21394 человек, доля от общей численности человек – 0,97, предельный индекс с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024 годах сложится в диапазоне от 12,85% (тип благоустройства: индивидуальное газовое отопление, централизованное холодное водоснабжение и водоотведение, наличие газовых плит) до 20,18%.

Набор услуг и тип благоустройства, которому соответствуют наиболее невыгодному с точки зрения роста набору коммунальных услуг и типу благоустройства – 20,18%: полностью благоустроенное жилье, централизованные отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, наличие индивидуальных электронагревательных приборов для горячего водоснабжения, электроплиты – 1147,6 м<sup>2</sup>, 36 человек (доля от общей численности — 0,01).

При соблюдении во 2 полугодии 2025 года предельного индекса в размере 14,0% сохранится потребность в оказании мер социальной поддержки в отопляемом централизованным отоплением в течение всего 2025 года.

При применении предельного индекса в размере 14% сумма выпадающих доходов теплоснабжающей, водоснабжающей организаций за 3,5 месяца первой половины отопительного сезона 2025-2026гг составит 4929,8 тыс.руб. или 1408,5 тыс.руб./месяц. Сохранится обязанность оказания меры социальной поддержки по системе теплоснабжения «Город Красноуральск» и системе теплоснабжения «пос.Пригородный», тип благоустройства: благоустроенный и полублагоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением площадью 501,9 тыс.м<sup>2</sup>, доля общей площади жилых помещений – 0,74, с численностью проживающих 19758 человек, доля от общей численности – 0,90.

В условиях текущей инфляции возможность роста тарифов регулируемых организаций на коммунальные ресурсы (услуги) в следующем периоде регулирования будет отсутствовать.

В целях достижения баланса интересов ресурсоснабжающих организаций (снижение уровня убытка вследствие отсутствия необходимой валовой выручки, предусмотренными производственными программами; возможность осуществления затрат, включенных в комплексную программу развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуральск, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения) и потребителей коммунальных услуг (получение населением бесперебойных и качественных коммунальных услуг), а также – возможности реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие» следует обратиться к Губернатору Свердловской области об установлении с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для городского округа Красноуральск предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, в размере 20,2%. Потребность в оказании меры социальной поддержки сохранится только в 1 полугодии 2025 года.