



**Дума городского округа Красноуральск  
восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

---

---

от 27 июня 2024 года № 127  
город Красноуральск

**О внесении дополнений и изменений в  
Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом  
городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы  
городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 30 мая 2024 года № 853 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Красноуральск от 24 марта 2022 года № 374, от 30 ноября 2023 года № 93), следующие изменения:

1) в пункте 1.1 статьи 1, в подпункте 5 пункта 10.7 статьи 10, в пункте 10.20 статьи 10 в наименовании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в пункте 4.1 статьи 4 слова «Реестр ведется в электронном виде в специализированной программе в соответствии с Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»» заменить словами «Реестр ведется в электронном виде в специализированной программе в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»»;

3) пункт 4.2 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет муниципального имущества в Реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и правила формирования такого номера определяется постановлением администрации городского округа Красноуральск.»;

4) пункт 4.4. статьи 4 исключить;

5) пункт 4.5. статьи 4 изложить в новой редакции:

«4.5. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются заинтересованным лицам в виде выписки, уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в Реестре или отказе в предоставлении сведений из Реестра безвозмездно.»;

6) абзац 2 пункта 7.21 статьи 7 изложить в новой редакции:

«Обязанности Арендатора муниципального имущества оплачивать коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию соответствующих зданий, помещений, а также обеспечивать выполнение работ по благоустройству прилегающей территории определяются договором аренды.»;

7) пункт 7.23 статьи 7 изложить в новой редакции:

«7.23. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

Права и обязанности Арендодателя и Арендатора при проведении капитального ремонта муниципального имущества и возмещение затрат по капитальному ремонту регулируются статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации и Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

8) подпункт 1 пункта 8.6. статьи 8 изложить в новой редакции:

«1) срок договора аренды составляет не менее 5 лет, но может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;»;

9) пункт 10.10 статьи 10 изложить в новой редакции:

«10.10. Подготовка информационного сообщения о продаже муниципального имущества осуществляется в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

10) в абзаце 1 пункта 10.14, в абзаце 1 пункта 10.16. статьи 10 слова «без объявления цены» заменить на слова «по минимально допустимой цене»;

11) пункт 10.15. статьи 10 изложить в новой редакции:

«10.15. Информация о результатах торгов муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск <http://krur.midural.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в течение 10 дней со дня подведения итогов.

Подготовка информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, осуществляется в соответствии с пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

12) пункт 10.18 статьи 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования, указанные в абзаце 2 настоящего пункта, не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dumakrur.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования в газете «Красноуральский рабочий».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению Думы городского округа Красноуральск (Ю.А. Мурзаев).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**