



**Дума городского округа Красноуральск
восьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2024 года № 124
город Красноуральск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Красноуральск, утвержденные решением
Думы городского округа Красноуральск от 29 апреля 2021 года № 282**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 26.04.2024 года № 639 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск», учитывая результаты общественных обсуждений, отраженные в протоколе от 6 мая 2024 года, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 29 апреля 2021 года № 282, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 статьи 21 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) Основные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Максимальное количество этажей – 8. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома: - со стороны красных линий проездов – 1 м; - со стороны красных линий улиц – 1 м; - со стороны смежного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Образование и просвещение (3.5)	Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Спорт (5.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Максимальное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границы земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 3 м.

		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
7.	Социальное обслуживание (3.2)	<p>Максимальное количество этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красных линий проездов – 1 м; - со стороны красных линий улиц – 1 м; - со стороны смежного участка – 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

»;

2) подпункт 2 пункта 1 статьи 23 раздела 3 изложить в следующей редакции:
 «2) Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования
1.	Охрана природных территорий (9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм (5.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 1 м.
3.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Водный спорт (5.1.5)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Отдых (рекреация) (5.0)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

»;

3) подпункт 2 пункта 2 статьи 23 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) Основные виды и параметры разрешённого использования земельных

участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования
1.	Отдых (рекреация) (5.0)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

		иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Минимальный процент озеленения – 70. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Общественное питание (4.6)	Максимальное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границы земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Спорт (5.1)	Максимальное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного

		<p>участка до зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
--	--	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrug.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению Думы городского округа Красноуральск (Ю.А. Мурзаев).

**Председатель Думы
городского округа Красноуральск**

А.В. Медведев

**Глава
городского округа Красноуральск**

Д.Н.Кузьминых