

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2019 № 164
г. Красноуральск

Об утверждении Порядка предоставления муниципальному служащему, замещающему должность муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск, разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав ее коллегиального органа управления

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальному служащему, замещающему должность муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск, разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав ее коллегиального органа управления (прилагается).

2. Руководителям органов местного самоуправления (отраслевого (функционального) органа администрации городского округа Красноуральск) обеспечить ознакомление муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органе местного самоуправления городского округа Красноуральск, с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Признать утратившими силу:

1) Постановление главы городского округа Красноуральск от 31.08.2017 № 45 «Об утверждении Порядка получения муниципальной службами, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск, разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие в управлении некоммерческими организациями» .

2) Постановление главы городского округа Красноуральск от 10.10.2017 № 3 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Красноуральск от 31.08.2017 № 45 «Об утверждении Порядка получения муниципальными службами, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск, разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие в управлении некоммерческими организациями».

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Красноуральский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н.Кузьминых

Утвержден
Постановлением
главы городского округа
Красноуральск
от 06.12.2019 № 164

Порядок предоставления муниципальному служащему, замещающему должность муниципальной службы в администрации городского округа Красноуральск, разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав ее коллегиального органа управления

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О муниципальной службе в Российской Федерации").

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия "конфликт интересов" и «личная заинтересованность», установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

3. В связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему, замещающему должность муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск (далее-муниципальный служащий), запрещается участвовать в управлении некоммерческой организацией, указанной в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации" (далее - некоммерческая организация), без

разрешения представителя нанимателя (работодателя).

4. Участие муниципального служащего в управлении некоммерческой организацией не должно приводить к конфликту интересов или возможности возникновения конфликта интересов.

5. Заявление о предоставлении разрешения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка (далее - заявление), направляется муниципальным служащим в адрес представителя нанимателя (работодателя) по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Порядку).

6. Муниципальный служащий вправе приложить к заявлению пояснения и (или) иные документы, обосновывающие его намерение участвовать в управлении некоммерческой организацией, а также подтверждающие, что его участие в управлении некоммерческой организацией не приводит или не может привести к конфликту интересов.

7. Прием и регистрацию заявления осуществляет специалист, в ведении которого находятся кадровые вопросы (далее – специалист).

8. Специалист в пределах своих полномочий обеспечивает конфиденциальность и сохранность полученных сведений, а также несет персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение полученных сведений.

9. Заявление в день его поступления регистрируется в журнале регистрации, который ведется по установленной форме (приложение № 2 к настоящему Порядку).

Копия зарегистрированного в установленном порядке заявления выдается муниципальному служащему, направившему заявление, на руки под роспись.

10. Запрещается фиксировать в журнале регистрации ставшие известными сведения о частной жизни заявителя, его личной и семейной тайне, а также иную конфиденциальную информацию, охраняемую законом.

11. Журнал регистрации хранится у специалиста в месте, защищенном от несанкционированного доступа. Журнал регистрации хранится в течение трех лет с момента регистрации в нем последнего заявления. После истечения указанного срока журнал регистрации уничтожается с составлением соответствующего акта.

12. Заявление в день его поступления передается специалистом представителю нанимателя (работодателю) муниципальному служащего.

13. Заявление, заключение по результатам рассмотрения указанного заявления, а также другие материалы направляются специалистом в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Красноуральск и урегулированию конфликтов интересов (далее - комиссия).

14. Заявление рассматривается комиссией.

Решение комиссии, заявление, заключение по результатам рассмотрения указанного заявления, а также другие материалы направляются представителю нанимателя (работодателю) муниципальному служащего.

15. Представитель нанимателя (работодатель) муниципальному служащего по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений:

1) разрешить муниципальному служащему участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в ее коллегиального органа управления;

2) отказать муниципальному служащему в участии на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в ее коллегиального органа управления.

16. Решение, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, принимается в течение 30 дней со дня регистрации заявления и оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя) муниципальному служащего. Заверенная копия указанного правового акта выдается муниципальному служащему специалистом на руки под роспись в журнале регистрации либо направляется муниципальному служащему заказным почтовым отправлением в течение семи рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Копия заявления и копия решения, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, приобщаются к личному делу муниципальному служащего.

18. Муниципальный служащий вправе приступить к участию в управлении некоммерческой организацией не ранее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку предоставления
муниципальному служащему,
замещающему должность муниципальной службы
в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск,
разрешения на участие
на безвозмездной основе в управлении
некоммерческой организацией в качестве
единоличного исполнительного органа
или вхождения в состав
ее коллегиальных органов управления

Продолжение. Начало на стр. 13

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019г. № 1829

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 09.06.2017 г. № 753 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, на территории городского округа Красноуральск на 2018-2020годы»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6, пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (с изменениями на 21 декабря 2018 года) и постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (далее – Региональная программа), в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в связи с изменениями видов работ, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа Красноуральск от 09.06.2017г. № 753 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, на территории городского округа Красноуральск на 2018-2020годы», с изменениями от 03.07.2019г. № 883, изложив его в новой редакции (приложение 1, 2).
- Направить заверенную в установленном законодательством порядке копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня с момента его подписания.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>).
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

Приложение № 1
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках
Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской
области на 2018-2020 годы на территории МО городской округ
Красноуральск**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год	Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ		
									Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
										Нежилые помещения	Жилых помещений							
								кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м		
1																		

(наименование должности, инициалы и фамилия
представителя нанимателя (работодателя)
муниципального служащего)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество
муниципального служащего, наименование
замещаемой им должности)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на участие
в управлении некоммерческой организацией**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" прошу предоставить мне разрешение на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа организации/вхождения в состав коллегиального органа управления организацией (нужное подчеркнуть).

Полное наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес и фактический адрес организации: _____

Участие в управлении указанной организацией не повлечет возникновение конфликта интересов.

При участии в управлении указанной организацией обязуюсь соблюдать запреты, ограничения, требования к служебному поведению, выполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Красноуральск. Присутствовать лично на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Красноуральск и урегулированию конфликтов интересов при рассмотрении настоящего заявления намереваюсь (не намереваюсь) (нужное подчеркнуть).

Дата направления заявления: Личная подпись муниципального служащего:

Заявление зарегистрировано в журнале регистрации "___" _____ 20__ г., рег. № _____.

(подпись, фамилия и инициалы должностного лица, принявшего заявление)

Копию зарегистрированного заявления получил(а) "___" _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество и подпись муниципального служащего)

Приложение 2
к Порядку предоставления
муниципальному служащему,
замещающему должность муниципальной службы
в органах местного самоуправления городского округа Красноуральск,
разрешения на участие
на безвозмездной основе в управлении
некоммерческой организацией в качестве
единоличного исполнительного органа
или вхождения в состав
ее коллегиальных органов управления

**Журнал
регистрации заявлений муниципальных служащих,
замещающих должности муниципальной службы в органах местного
самоуправления городского округа Красноуральск, о предоставлении
разрешения на участие в управлении некоммерческой организацией**

Регистрационный номер заявления	Дата и время принятия заявления	Ф.И.О. и должность муниципального служащего, направившего заявление	Подпись муниципального служащего, подавшего заявление	Ф.И.О., должность муниципального служащего, принявшего заявление	Подпись муниципального служащего, принявшего заявление	Сведения о принятом представителем нанимателя (работодателем) решении (с указанием даты принятия решения и его номера)	Подпись муниципального служащего в получении копии решения представителя нанимателя (работодателя)/отметка о направлении копии решения представителя нанимателя (работодателя) почтой

Продолжение. Начало на стр. 14

Итого по Свердловской области														21 977,20	20 403,10	335,40	19 125,70	15 976,00	817	153 889 239,43	7 542,44							
Итого по Свердловской области 2018 г.														5 807,80	5 383,70	0,00	5 383,70	4 422,90	197	35 885 028,39	60 856,31							
Итого по Свердловской области 2019 г.														10 279,90	9 380,40	335,40	9 045,00	7 228,40	360	66 918 320,46	130 214,65							
Итого по Свердловской области 2020 г.														5 889,50	5 639,00	0,00	4 697,00	4 324,70	260	51 085 890,58	116 566,53							
городской округ Красноуральск																												
2018 г.																												
1	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 7	1930	Кирпичные	2	2	505,00	449,80	0,00	449,80	385,10	25	3 252 176,55	7 230,27	10 600,68	2018													
2	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Розы Люксембург, д. 5	1936	Кирпичные	2	1	408,60	376,60	0,00	376,60	258,70	10	1 829 128,99	4 856,95	10 600,68	2018													
3	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 3	1936	Кирпичные	2	1	304,50	276,10	0,00	276,10	137,70	9	1 711 052,39	6 199,53	10 600,68	2018													
4	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 3	1950	Каменные	2	2	953,50	884,30	0,00	884,30	838,20	39	5 842 341,81	6 606,74	10 600,68	2018													
5	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Вокзальная, д. 17	1952	Каменные	2	1	377,90	343,50	0,00	343,50	205,60	15	828 218,47	2 411,12	10 600,68	2018													
6	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 2	1952	Кирпичные	2	2	822,20	746,90	0,00	746,90	823,80	42	6 270 117,50	8 394,86	10 600,68	2018													
7	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Маркса, д. 21	1953	Крупноблочные силикат	2	2	735,10	672,80	0,00	672,80	667,80	8	6 219 771,24	9 244,61	10 600,68	2018													
8	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 5	1954	Каменные	2	2	818,10	818,10	0,00	818,10	575,60	21	5 396 260,86	6 596,09	10 600,68	2018													
9	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Декабристов, д. 24	1954	Каменные	2	1	439,50	405,80	0,00	405,80	294,60	11	2 889 366,98	7 120,17	10 600,68	2018													
10	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Декабристов, д. 24А	1954	Каменные	2	1	443,40	409,80	0,00	409,80	235,80	17	3 186 593,60	7 775,97	10 600,68	2018													
Итого за 2018														5 807,80	5 383,70	0,00	5 383,70	4 422,90	197	35 885 028,39	60 856,31							
2019 г.																												
11	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 17	1936	Каменные	2	2	509,30	457,00	0,00	457,00	356,90	16	4 351 679,23	9 522,27		2019													
12	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 21	1936	Кирпичные	2	2	525,50	466,80	0,00	466,80	359,90	24	2 987 486,81	6 399,93		2019													
13	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либнехта, д. 1	1936	Кирпичные	2	2	760,30	692,40	102,30	590,10	378,60	18	4 731 451,50	6 833,41		2019													
14	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либнехта, д. 2	1936	Кирпичные	2	1	304,70	276,90	0,00	276,90	276,90	6	2 092 889,30	7 558,29		2019													
15	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либнехта, д. 4	1936	Кирпичные	2	2	504,00	447,60	0,00	447,60	398,00	26	3 467 467,25	7 746,80		2019													
16	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 34	1936	Кирпичные	2	2	487,60	431,20	0,00	431,20	310,40	9	3 862 472,33	8 957,50		2019													

17	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 36	1936	Кирпичные	2	1	297,20	268,40	0,00	268,40	134,10	13	2 168 673,78	8 080,01		2019												
18	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 1	1936	Каменные	2	2	499,90	443,10	0,00	443,10	273,40	26	1 679 031,72	3 789,28		2019												
19	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 5	1936	Каменные	2	2	501,30	443,50	0,00	443,50	272,30	22	2 854 733,25	6 436,83		2019												
20	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 9	1939	Кирпичные	2	2	736,40	673,20	0,00	673,20	339,70	11	5 216 412,50	7 748,68		2019												
21	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 10	1946	Кирпичные	2	6	501,80	455,30	0,00	455,30	396,10	15	2 571 739,02	5 648,45		2019												
22	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 6	1948	Кирпичные	2	1	464,30	431,90	0,00	431,90	381,90	14	2 662 265,02	6 164,08		2019												
23	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Строителей, д. 6	1949	Кирпичные	2	2	950,80	874,20	0,00	874,20	710,70	36	4 110 540,88	4 702,06		2019												
24	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 4	1951	Кирпичные	2	2	823,30	754,30	0,00	754,30	688,90	28	6 125 733,53	8 121,08		2019												
25	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Строителей, д. 8	1951	Кирпичные	2	1	756,30	679,80	0,00	679,80	611,70	27	5 119 418,72	7 530,77		2019												
26	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Вокзальная, д. 15	1952	Каменные	2	1	382,60	352,50	0,00	352,50	179,00	21	2 907 982,92	8 249,60		2019												
27	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Маркса, д. 23	1953	Крупноблочные силикат	2	1	410,90	368,60	0,00	368,60	410,90	16	3 303 757,31	8 962,99		2019												
28	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 27	1957	Крупноблочные силикат	2	3	863,70	863,70	233,10	630,60	749,00	32	6 704 585,39	7 762,63		2019												
Итого за 2019														10 279,90	9 380,40	335,40	9 045,00	7 228,40	360	66 918 320,46	130 214,65						
2020 г.																											
29	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 1	1954	Кирпичные	2	2	805,40	723,70		723,70	723,70	30	7 691 288,67	10 627,73		2020												
30	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 3	1954	Кирпичные	2	1	501,00	459,00		459,00	459,00	20	4 740 385,53	10 327,64		2020												
31	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Иппарциона Яникова, д. 11А	1955	Каменные	2	1	410,60	410,60		277,90	187,00	22	32 679,65	79,59		2020												
32	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 25	1955	Каменные	2	1	388,70	347,10		347,10	347,10	19	4 486 044,06	12 924,36		2020												
33	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иппарциона Яникова, д. 11	1956	Кирпичные со сборным ж/б каркасом	2	1	380,00	380,00		268,40	268,00	17	7 740 379,97	20 369,42		2020												
34	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иппарциона Яникова, д. 9	1956	Кирпичные со сборным ж/б каркасом	2	1	409,30	446,50		446,50	446,50	21	7 786 747,46	17 439,52		2020												
35	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 10	1956	Кирпичные со сборным ж/б каркасом	2	1	408,30	408,30		271,60	271,00	15	4 893 414,68	11 984,85		2020												
36	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дачная, д. 23	1956	Каменные	2	2	597,20	597,20		389,30	517,00	26	47 531,15	79,59		2020												
37	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 10	1956	Каменные	2	2	467,00	408,40		408,40	408,40	24	5 410 887,16	13 248,99		2020												

Продолжение на стр. 16

Продолжение. Начало на стр. 15

38	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янина, д. 7	1957	Кирпичные со сборным железобетонным каркасом	2	1	505,60	441,80	0,00	441,80		22	4 321 388,28	9 781,32		2020
39	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 8	1957	Кирпичные со сборным железобетонным каркасом	2	1	403,20	403,20		270,40	270,00	18	3 868 901,72	9 595,49		2020
40	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 23	1957	Каменные	2	2	613,20	613,20		392,90	427,00	26	66 242,25	108,03		2020
Итого за 2020		-	-	-	-	5 889,50	5 639,00	0,00	4 697,00	4 324,70	260	51 085 890,58	116 566,53	-	-
Итого по муниципальному образованию городской округ Красноуральск		-	-	-	-	21 977,20	20 403,10	335,40	19 125,70	15 976,00	817	153 889 239,43	7 542,44	-	-

Итого за 2019 год		66 918 320,46	21 785 963,34	0	0,00	9 377,63	27 125 464,20	141,80	3 091 225,82	12 146,14	13 987 992,52	0,00	0,00		
11	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 17	4 351 679,23	1 227 326,40	0	0,00	520,80	1 553 305,20	0,00	269 528,40	685,70	1 257 487,20	0,00	0,00		
12	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 21	2 987 486,81	492 225,60	0	0,00	527,00	1 556 904,00	0,00	124 878,22	674,50	777 546,84	0,00	0,00		
13	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либинекта, д. 1	4 731 451,50	1 740 948,40	0	0,00	728,00	1 860 409,24	0,00	203 798,98	918,00	833 521,32	0,00	0,00		
14	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либинекта, д. 2	2 092 889,30	930 190,50	0	0,00	314,00	488 730,00	0,00	93 195,22	510,10	562 351,42	0,00	0,00		
15	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Либинекта, д. 4	3 467 467,25	775 680,48	0	0,00	525,00	1 714 734,00	0,00	147 046,88	648,30	790 598,82	0,00	0,00		
16	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 34	3 862 472,33	1 327 715,08	0	0,00	522,40	1 696 545,60	0,00	124 220,96	612,10	671 776,36	0,00	0,00		
17	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 36	2 168 673,78	474 972,60	0	0,00	308,00	1 057 166,40	0,00	96 208,94	488,20	515 762,66	0,00	0,00		
18	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 1	1 679 031,72	868 584,18	0	0,00	0,00	0,00	0,00	186 005,76	663,20	610 673,60	0,00	0,00		
19	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 5	2 854 733,25	1 074 531,70	0	0,00	523,60	836 736,00	0,00	124 415,66	653,80	814 235,40	0,00	0,00		
20	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Советская, д. 9	5 216 412,50	1 696 982,68	0	0,00	723,50	2 345 930,40	0,00	153 723,32	858,00	944 929,84	0,00	0,00		
21	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 10	2 571 739,02	1 179 161,02	0	0,00	475,18	740 917,20	0,00	0,00	600,60	636 842,46	0,00	0,00		
22	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 6	2 662 265,02	1 108 314,60	0	0,00	399,60	956 094,00	0,00	158 340,66	506,40	420 393,88	0,00	0,00		
23	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Строителей, д. 6	4 110 540,88	1 902 134,32	0	0,00	788,50	1 261 044,00	0,00	239 125,82	812,60	683 015,86	0,00	0,00		
24	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 4	6 125 733,53	1 785 702,08	0	0,00	821,65	3 024 818,40	0,00	288 937,16	892,90	946 398,94	0,00	0,00		
25	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Строителей, д. 8	5 119 418,72	1 744 187,36	0	0,00	677,90	2 403 952,80	0,00	231 678,84	683,40	678 751,34	0,00	0,00		
26	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Вокзальная, д. 15	2 907 982,92	1 075 082,66	0	0,00	398,00	949 969,20	0,00	169 377,20	447,00	651 822,56	0,00	0,00		
27	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Маркса, д. 23	3 303 757,31	1 144 999,68	0	0,00	535,50	1 145 935,76	0,00	155 276,20	512,20	789 843,62	0,00	0,00		
28	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 27	6 704 585,39	1 237 224,00	0	0,00	589,00	3 532 272,00	141,80	325 467,60	979,14	1 402 040,40	0,00	0,00		
Итого за 2020 год		51 085 890,58	18 741 772,13	0	0,00	4 152,19	19 763 813,60	110,80	1 742 288,40	3 478,80	9 240 878,40	0,00	0,00		
29	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 1	7 691 288,67	1 812 498,00	0	0,00	878,64	3 787 018,80	0,00	276 789,60	774,30	1 578 873,60	0,00	0,00		
30	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 3	4 740 385,53	1 254 747,60	0	0,00	470,00	2 177 080,80	0,00	191 036,40	624,20	971 511,60	0,00	0,00		
31	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Иллариона Янина, д. 11А	32 679,65	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
32	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 25	4 486 044,06	1 095 751,20	0	0,00	378,40	1 802 270,40	0,00	177 310,80	426,20	1 281 583,20	0,00	0,00		
33	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янина, д. 11	7 740 379,97	4 074 692,40	0	0,00	402,70	1 956 504,00	0,00	167 320,80	415,40	1 349 845,20	0,00	0,00		
34	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янина, д. 9	7 786 747,46	4 034 101,20	0	0,00	403,20	1 987 975,20	0,00	169 743,60	422,90	1 398 897,60	0,00	0,00		
35	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 10	4 893 414,68	1 801 633,54	0	0,00	401,16	1 837 668,00	0,00	188 544,00	421,40	926 377,20	0,00	0,00		

Приложение № 2
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы на территории МО городской округ Красноуральск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										
			Ремонт внутренних инженерных систем	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Свердловской области		153 889 239,43	48 498 236,63			17 963,19	63 110 292,36	415,51	7 470 880,38	21 594,34	31 599 438,10		
Итого по муниципальному образованию городской округ Красноуральск		153 889 239,43	48 498 236,63	0	0,00	17 963,19	63 110 292,36	415,51	7 470 880,38	21 594,34	31 599 438,10	0,00	0,00
Итого за 2018 год		35 885 028,39	7 970 501,16	0	0,00	4 433,37	16 221 214,56	162,91	2 637 366,16	5 969,40	8 370 567,18	0,00	0,00
1	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 7	3 252 176,55	253 733,04	0	0,00	532,00	1 704 913,56	0,00	264 884,04	655,40	964 877,74	0,00	0,00
2	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Розы Люксембург, д. 5	1 829 128,99	725 274,02	0	0,00	0,00	0,00	0,00	233 491,32	600,80	834 498,36	0,00	0,00
3	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 3	171 052,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	157 138,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 3	5 842 341,81	1 517 660,54	0	0,00	784,70	2 825 695,26	0,00	321 223,14	800,00	1 063 207,14	0,00	0,00
5	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Вокзальная, д. 17	828 218,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452,00	799 085,38	0,00	0,00
6	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Победы, д. 2	6 270 117,50	1 384 024,36	0	0,00	811,26	3 030 657,72	0,00	424 860,18	878,65	1 309 447,18	0,00	0,00
7	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Карла Маркса, д. 21	6 219 771,24	1 831 099,22	0	0,00	698,37	2 678 828,92	162,91	408 219,82	831,21	1 184 296,38	0,00	0,00
8	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 5	5 396 260,86	876 882,78	0	0,00	798,20	3 184 809,38	0,00	418 343,04	825,40	845 674,14	0,00	0,00
9	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Декабристов, д. 24	2 889 366,98	521 454,98	0	0,00	435,00	1 410 818,62	0,00	210 560,38	484,40	689 878,74	0,00	0,00
10	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Декабристов, д. 24А	3 186 593,60	860 372,22	0	0,00	373,84	1 385 491,10	0,00	198 645,92	441,54	679 602,12	0,00	0,00

Продолжение. Начало на стр. 16

36	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дачная, д. 23	47 531,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 10	5 410 887,16	1 146 655,44	0	0,00	409,79	2 163 309,60	110,80	211 576,80	394,40	1 733 790,00	0,00	0,00
38	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иппариха Янкина, д. 7	4 321 388,28	1 910 911,15	0	0,00	404,00	2 101 770,00	0,00	170 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00
39	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 8	3 868 901,72	1 610 781,60	0	0,00	404,30	1 950 016,80	0,00	189 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 23	66 242,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона														
15	16	17	18	19	20	21	22						23	
	Утепление фасадов	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутренних систем пожарной автоматики и противопожарной защиты, внутренне-пожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль					
						672 184,37							2 538 207,59	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672 184,37	0,00						2 538 207,59	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						685 379,33	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						63 768,17	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						35 865,29	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						13 914,07	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						114 555,73	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						29 133,09	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						121 128,06	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						117 326,90	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						70 551,52	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						56 654,26	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						62 482,24	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 617,37	0,00						863 057,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						44 032,03	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						35 932,15	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						92 773,56	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						18 422,16	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						39 407,07	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						42 214,33	

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 563,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 768,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 814,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 846,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 818,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 121,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 220,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 876,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 848,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 731,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 702,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 617,37	0,00	0,00	142 964,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607 567,00	0,00	0,00	989 771,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 005,07	0,00	0,00	149 103,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 121,60	0,00	0,00	91 887,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 679,65	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 990,15	0,00	0,00	87 138,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 050,32	0,00	0,00	150 967,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 215,51	0,00	0,00	151 814,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 107,49	0,00	0,00	95 084,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 531,15	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 448,68	0,00	0,00	105 106,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 618,58	0,00	0,00	83 662,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 556,55	0,00	0,00	75 006,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 242,25	0,00	0,00	0,00

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа Красноуральск

_____ /Д.Н. Кузьминых/

«___» _____ 2019 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 1732 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 20 января 2020 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Продолжение. Начало на стр. 17

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для осуществления жилой застройки, многоквартирного жилого дома, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1920. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 15. Площадь земельного участка – 6366,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 556858.24; Y – 1501043.71;
точка 2 X – 556772.60; Y – 1500971.26;
точка 3 X – 556767.28; Y – 1500977.36;
точка 4 X – 556763.17; Y – 1500981.91;
точка 5 X – 556757.42; Y – 1500988.29;
точка 6 X – 556800.81; Y – 1501025.93;
точка 7 X – 556756.07; Y – 1501077.23;
точка 8 X – 556773.23; Y – 1501092.04;
точка 9 X – 556832.84; Y – 1501087.61;
точка 10 X – 556865.03; Y – 1501049.74.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года 2 (два) месяца.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 109 686 (сто девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 18 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 3 290 (три тысячи двести девяносто) рублей 59 копеек.

Размер задатка – 21 937 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей 24 копейки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденных решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 № 423, земельный участок площадью 6366,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0109003:1920, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, ул. Чехова, 15, расположен в зоне Ж-3 – Зона среднеэтажных многоквартирных домов относительно территории планируемого строительства: Минимальная и максимальная площадь земельного участка многоквартирного дома составляют 0,02 Га и 3,0 Га соответственно. Отступ от красной линии в районах существующей застройки в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки минимальный отступ для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции – Кисп.тер – не более 0,94.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

1. Водоснабжение:

1.1. Возможность подведения (технологического присоединения) сетей водоснабжения и канализации к земельному участку, подлежащему предоставлению под строительство многоквартирного жилого дома с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 15, кадастровый номер: 66:51:0109003:1920 – имеется.

1.2. Технические условия действительны в течение 1 (одного) года.

2. Теплоснабжение:

Теплоснабжение под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом) на земельном участке с категорией земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1920. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 15. Площадь земельного участка – 6366,0 кв. метров возможно осуществить от котельной «блочно – модульная котельная пос. Пригородный».

3. Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: на нужды пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) диаметром 159 мм из стальных труб, проложенный по ул. Центральная.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ≈ 1,2 м.З/ч на плиту.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, д. 100, корп. А.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются

согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 27 декабря 2018 г. № 332-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», № 333-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 декабря 2019 года по 14 января 2020 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 16 января 2020 года до 11 часов 00 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 21937,24 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 16 января 2020 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Продолжение. Начало на стр. 18

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**
« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О,
действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя,

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма
возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____

о проведении аукциона _____

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись _____ (его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1920. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 15. Площадь земельного участка – 6366,0 кв. метров (далее по тексту – Участок).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 используется Арендатором для осуществления жилой застройки, многоквартирного жилого дома исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется Актом приема-передачи. Возврат Участка осуществляется с составлением акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон.

Продолжение. Начало на стр. 19

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 202__ г. (3 года 2 месяца).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с __. __. 20__ г. по 31.12.20__ г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы за текущий год.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных

нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и

Продолжение. Начало на стр. 20

соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ
НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участок способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация
городского округа Красноуральск
в лице главы городского округа
Красноуральск
Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес (место нахождения):
РФ, 624330 Свердловская область,
г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Свердловской
области (Администрация городского округа
Красноуральск)
р/с 40101810500000010010,
БИК: 046577001, ОКТМО: 65746000
ИНН: 6618001093, КПП 668101001,
Уральское ГУ Банка России, г.
Екатеринбург
КБК: 901 1 11 05012 04 0001 120

м.п. _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, городской округ Красноуральск,
город Красноуральск, улица Чехова, 15
Кадастровый номер земельного участка: 66:51:0109003:1920

- Расчет выполнен на основании – _____
- Исходные данные для расчета:
- размер годовой арендной платы: _____ (сумма)
- Период расчета арендной платы: с _____ по _____
(количество дней)
- Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней
= сумма арендной платы за период
- сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 2019 г.: сумма арендной платы

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы, начисленной за текущий год.
3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный счет.
4. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка:
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/счет 40 101 810 500 000 010 010,
БИК 046577001,
ИНН 6618001093, КПП 668101001, ОКТМО 65746000, КБК 901 1 11 05012 04 0001 120.

В назначении платежа указывать: договор № _____ от _____ г.

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация городского округа

Продолжение. Начало на стр. 21

Красноуральск

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых _____

_____ /Д.Н. Кузьминых/

м.п.

«___» _____ 2019 г.

Расчет произвел: _____

Телефон: _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 04.12.2019 № 1770 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 20 января 2020 года в 11.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для осуществления жилой застройки, многоквартирного жилого дома, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1921. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 17. Площадь земельного участка – 6366,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 556800.81; Y – 1501025.93;

точка 2 X – 556757.42; Y – 1500988.29;

точка 3 X – 556742.74; Y – 1501004.60;

точка 4 X – 556712.65; Y – 1501039.68;

точка 5 X – 556717.46; Y – 1501044.05;

точка 6 X – 556756.07; Y – 1501077.23.

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 67 679 (шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 44 копейки (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 2 030 (две тысячи тридцать) рублей 38 копеек.

Размер задатка – 13 535 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 89 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденных решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 № 423, земельный участок площадью 3928,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0109003:1921, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, ул. Чехова, 17, расположен в зоне Ж-3 – Зона среднеэтажных многоквартирных домов относительно территории планируемого строительства: Минимальная и максимальная площадь земельного участка многоквартирного дома составляют 0,02 Га и 3,0 Га соответственно. Отступ от красной линии в районах существующей застройки в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки минимальный отступ для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции – Кисп.тер – не более 0,94.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

1. Водоснабжение:

1.1. Возможность подведения (технологического присоединения) сетей водоснабжения и канализации к земельному участку, подлежащему предоставлению под строительство многоквартирного жилого дома с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 17, кадастровый номер: 66:51:0109003:1921 – имеется.

1.2. Технические условия действительны в течение 1 (одного) года.

2. Теплоснабжение:

Теплоснабжение под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом) на земельном участке с категорией земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1921. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 17. Площадь земельного участка – 3928,0 кв.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ___ от _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Красноуральск «___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № ___ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 6366,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0109003:1920, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 15, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

1.1. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

Продолжение. Начало на стр. 22

метров возможно осуществить от котельной «блочно – модульная котельная пос. Пригородный».

3. Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: на нужды пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) диаметром 159 мм из стальных труб, проложенный по ул. Центральная.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 1,2 м.3/ч на плиту.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, д. 100, корп. А.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 27 декабря 2018 г. № 332-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», № 333-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 декабря 2019 года по 14 января 2020 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 16 января 2020 года до 11 часов 30 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе ____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 13535,89 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток

возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 16 января 2020 года в 11.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя,

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма

Продолжение на стр. 24

Продолжение. Начало на стр. 23

возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП анка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____

о проведении аукциона

(указать дату публикации извещения
в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « _____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0109003:1921. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 17. Площадь земельного участка – 3928,0 кв. метров (далее по тексту – Участок).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 используется Арендатором для осуществления жилой застройки, многоквартирного жилого дома исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного

использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется Актом приема-передачи. Возврат Участка осуществляется с составлением акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 202__ г. (2 года 8 месяцев).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с _____ 20__ г. по 31.12.20__ г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы за текущий год.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц,

Продолжение. Начало на стр. 24

не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участок способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Продолжение. Начало на стр. 25

Администрация
городского округа Красноуральск
в лице главы городского округа Красноуральск
Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес (место нахождения):
РФ, 624330 Свердловская область,
г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Свердловской области
(Администрация городского округа Красноуральск)
р/с 40101810500000010010,
БИК: 046577001, ОКТМО: 65746000
ИНН: 6618001093, КПП 668101001,
Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
КБК: 901 1 11 05012 04 0001 120

м.п. _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, городской округ Красноуральск,
город Красноуральск, улица Чехова, 17
Кадастровый номер земельного участка: 66:51:0109003:1920

- Расчет выполнен на основании – _____
- Исходные данные для расчета:
- размер годовой арендной платы: _____ (сумма)
- Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
- Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
- сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 2018 г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи

Месяц	Платеж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

- При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
- Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы, начисленной за текущий год.

3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный счет.

4. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)

Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/счет 40 101 810 500 000 010 010, БИК 046577001,

ИНН 6618001093, КПП 668101001, ОКТМО 65746000, КБК 901 1 11 05012 04 0001 120.

В назначении платежа указывать: договор № _____ от _____ г.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых _____

м.п.

Расчет произвел: _____

Телефон: _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Красноуральск «__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 3928,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0109003:1921, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Чехова, 17, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

1.1. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2019 г. № 1860

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Красноуральск в 2020 году.

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, руководствуясь частью 6 и частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 статьи 6, пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (далее – Региональная программа), администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2020 году в соответствии с Региональной программой и предложениями регионального оператора капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и не принявшие на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению.
2. Назначить ответственным должностным лицом за участие в приемке и согласовании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, начальника отдела капитального строительства МКУ «Управление ЖКХ и энергетики» Постникова А.В.
3. Направить заверенную в установленном законодательством порядке копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня с момента его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

Список МКД с предложениями для принятия решения ОМС на 2020 год																						
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутренних инженерных систем	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Утепление фасадов	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутренних систем пожарной автоматики и противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль					
руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Итого за 2020 год		51 085 890,58	18 741 772,13	0	0,00	4 152,19	19 763 613,60	110,80	1 742 288,40	3 478,80	9 240 878,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607 567,00	0,00	989 771,05
1	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 1	7 691 288,67	1 812 498,00	0	0,00	878,64	3 787 018,80	0,00	276 789,60	774,30	1 578 873,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 005,07	0,00	149 103,60
2	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, д. 3	4 740 385,53	1 254 747,60	0	0,00	470,00	2 177 080,80	0,00	191 036,40	624,20	971 511,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 121,60	0,00	91 887,53
3	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, д. 111А	32 679,65	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 679,65	0,00	0,00

Продолжение. Начало на стр. 27

4	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 25	4 486 044,06	1 095 751,20	0	0,00	378,40	1 802 270,40	0,00	177 310,80	426,20	1 281 583,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 990,15	0,00	87 138,31
5	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янкина, д. 11	7 740 379,97	4 074 692,40	0	0,00	402,70	1 956 504,00	0,00	167 320,80	415,40	1 349 845,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 050,32	0,00	150 967,25
6	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янкина, д. 9	7 786 747,46	4 034 101,20	0	0,00	403,20	1 987 975,20	0,00	169 743,60	422,90	1 398 897,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 215,51	0,00	151 814,35
7	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 10	4 893 414,68	1 801 633,54	0	0,00	401,16	1 837 668,00	0,00	188 544,00	421,40	926 377,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 107,49	0,00	95 084,45
8	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Дачная, д. 23	47 531,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 531,15	0,00	0,00
9	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Фрунзе, д. 10	5 410 887,16	1 146 655,44	0	0,00	409,79	2 163 309,60	110,80	211 576,80	394,40	1 733 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 448,68	0,00	105 106,64
10	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Иллариона Янкина, д. 7	4 321 388,28	1 910 911,15	0	0,00	404,00	2 101 770,00	0,00	170 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 618,58	0,00	83 662,15
11	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, пер. Устинова, д. 8	3 868 901,72	1 610 781,60	0	0,00	404,30	1 950 016,80	0,00	189 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 556,55	0,00	75 006,77
12	городской округ Красноуральск, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 23	66 242,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 242,25	0,00	0,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2019г. № 1861
г. Красноуральск

О внесении изменений в документацию по планировке территории поселка Бородинка

Исполняя полномочия по решению вопросов местного значения, в рамках осуществления самоконтроля за ранее принятыми актами органов местного самоуправления, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского округа Красноуральск, Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Бородинка, утвержденными решением Думы городского округа Красноуральск от 08.02.2010 № 450, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в документацию по планировке территории поселка Бородинка утвержденную постановлением администрации городского округа Красноуральск от 11.06.2019 года № 761 следующие изменения:

1) В таблице 3 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков» проекта межевания территории информацию относительно земельного участка ЗУ54 изложить в следующей редакции:

ЗУ54		
Номер	X	Y
9	571651,15	1513600,68
1	571643,16	1513634,18
2	571573,46	1513609,84
3	571574,00	1513607,97
4	571575,09	1513602,48
5	571581,80	1513576,79
6	571578,28	1513586,20
7	571574,59	1513599,59
8	571581,91	1513576,41
9	571651,15	1513600,68

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>).

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск сообщает о намерении предоставить земельные участки под строительство индивидуального жилого дома в аренду:

- с кадастровым номером 66:51:0102004:382, общей площадью 1450,0 кв.м. по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Северная, участок № 1 «а»;
- с кадастровым номером 66:51:0103009:532, общей площадью 760,0 кв.м. по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Набережная, участок № 19;
- с кадастровым номером 66:51:0301001:455, общей площадью 2000,0 кв.м. по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, поселок Краснодольский, улица Заречная, участок № 18;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка под указанные цели, имеют право в течении тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1, кабинет 306 или в электронной форме в отсканированном виде на электронную почту: kumikrur@rambler.ru. Последний день приема заявлений 16 января 2020 г.