

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Красноуральск сообщает:

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения промышленной площадки без возведения объектов капитального строительства с разрешенным использованием: производственная деятельность. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0106004:544. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, улица Свободы, 2 «а». Площадь земельного участка – 11250,0 кв. метров. Границы участка: точка 1 X – 559661.19; Y – 1499719.99; точка 2 X – 558310.16; Y – 1500397.09; точка 3 X – 556885.91; Y – 1501748.06; точка 4 X – 556212.10; Y – 1501979.89.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет. С начальной ценой (ежегодный размер арендной платы) – 59 063 (пятьдесят девять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек

Количество поданных заявок на участие в аукционе - 2 заявки:

Заявка № 1 подана Индивидуальным предпринимателем Переваловой Надеждой Владимировной, адрес регистрации: город Екатеринбург, улица Чайковского, дом 56, квартира 205, ОГРНИП 312667927100036 ИНН 667002956092.

Дата и время подачи заявки: 13 сентября 2018 года в 11 часов 35 минут местного времени, о чем сделана запись в журнале регистрации заявок за № 9.

Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05623013050 задаток, оплаченный ИП Переваловой Надеждой Владимировной в размере 11 812 (одиннадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 60 копеек поступил во временное распоряжение администрации городского округа Красноуральск 10 сентября 2018 г.

Заявка № 2 подана Обществом с ограниченной ответственностью «ТагилЛесСтройДеталь», место нахождения: 622005, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 7А, кв. 78, ОГРН 1096623009911, ИНН 6623065166 КПП 662301001.

Дата и время подачи заявки: 04 октября 2018 года в 16 часов 00 минут местного времени, о чем сделана запись в журнале регистрации заявок за № 16.

Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05623013050 задаток, оплаченный ООО «ТагилЛесСтройДеталь» в размере 11 812 (одиннадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 60 копеек поступил во временное распоряжение администрации городского округа Красноуральск 04 октября 2018 г.

Количество отозванных заявок: заявки не отзывались.

Количество заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона - 1 заявитель: Индивидуальный предприниматель Перевалова Надежда Владимировна, адрес регистрации: город Екатеринбург, улица Чайковского, дом 56, квартира 205, ОГРНИП 312667927100036 ИНН 667002956092.

Количество заявителей, не допущенных к участию в аукционе - 1 заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ТагилЛесСтройДеталь», место нахождения: 622005, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 7А, кв. 78, ОГРН 1096623009911, ИНН 6623065166 КПП 662301001.

Причина отказа в допуске к участию в нем: в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов: в представленных к заявке на участие в аукционе документах отсутствует доверенность № 3, выданная от 10 января 2017 года, на которую ссылается представитель заявителя. К заявке представлена доверенность № 4 от 04 октября 2018 года.

Аукционная комиссия решила:

С учетом предложений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение:

Признать участником аукциона Индивидуального предпринимателя Перевалову Надежду Владимировну (ОГРНИП 312667927100036 ИНН 667002956092) в виду соответствия заявителя всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и известить его об этом в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ отказать в допуске к участию в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «ТагилЛесСтройДеталь», место нахождения: 622005, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 7А, кв. 78, ОГРН 1096623009911, ИНН 6623065166 КПП 662301001.

Признать аукцион несостоявшимся в виду признания только одного заявителя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Направить Индивидуальному предпринимателю Переваловой Надежде Владимировне в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Настоящая информация об открытом аукционе также размещена на официальных сайтах: <http://krur.midural.ru>, <http://torgi.gov.ru>.

его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (В.В. Грибов).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК

При официальном опубликовании решения Думы городского округа Красноуральск «Об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за первое полугодие 2018 года» от 27 сентября 2018 года в номере № 39 от 03.10.2018 газеты Красноуральский рабочий была допущена опечатка: вместо решения Думы №123 следует читать №129.

## Дума городского округа Красноуральск седьмого созыва

### РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2018 года № 129  
город Красноуральск

#### Об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за первое полугодие 2018 года

В соответствии со статьями 9, 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29 сентября 2017 года № 13 (с изменениями), рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 25 июля 2018 года № 930 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за первое полугодие 2018 года», Дума городского округа Красноуральск

#### РЕШИЛА:

- Принять к сведению Отчет об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за первое полугодие 2018 года по доходам в сумме 398 121 953,73 рублей, по расходам в сумме 480 183 731,45 рублей, с дефицитом 82 061 777,72 рублей.
- Администрации городского округа Красноуральск:
  - обеспечить контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета;
  - не допускать роста кредиторской задолженности в 2018 году;
  - в первоочередном порядке направлять средства местного бюджета на выплату заработной платы работникам муниципальных учреждений и оплату коммунальных услуг;
  - осуществлять мероприятия по оптимизации расходов бюджета в 2018 году.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.dumakrur.ru](http://www.dumakrur.ru).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (В.В. Грибов).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**

## Дума городского округа Красноуральск седьмого созыва

### РЕШЕНИЕ

от 12 октября 2018 года № 131  
город Красноуральск

#### О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 11 ноября 2014 года № 319 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Красноуральск»

В целях реализации статьи 399 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 26 сентября 2018 года № 1173 «О направлении на рассмотрение в Думу городского округа Красноуральск проектов решения Думы городского округа Красноуральск», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

#### РЕШИЛА:

- Внести изменения в решение Думы городского округа Красноуральск от 11 ноября 2014 года № 319 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Красноуральск» (с изменениями внесенными решениями Думы городского округа Красноуральск от 15 декабря 2015 года № 440, от 31 мая 2016 года № 485), изложив абзац первый пункта 5 в новой редакции:  
«Установить, что льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются гражданам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:
  - гражданам, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
  - гражданам, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили.»
- Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» ([www.dumakrur.ru](http://www.dumakrur.ru)).
- Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня

## Дума городского округа Красноуральск седьмого созыва

### РЕШЕНИЕ

от 12 октября 2018 года № 130  
город Красноуральск

#### О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 24 октября 2013 года № 207 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Красноуральск»

В целях реализации статьи 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 26 сентября 2018 года № 1173 «О направлении на рассмотрение в Думу городского округа Красноуральск проектов решения Думы городского округа Красноуральск», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

#### РЕШИЛА:

- Внести в решение Думы городского округа Красноуральск от 24 октября 2013 года № 207 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Красноуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Красноуральск от 19 февраля 2014 года № 241, от 29 августа 2014 года № 301, от 30 марта 2015 года № 359, от 07 августа 2015 года № 407, от 26 ноября 2015 года № 434, от 29 марта 2018 года № 93) изменения, дополнив пункт 3 подпунктами 3 и 4 следующего содержания:
  - граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
  - граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили.»
- Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» ([www.dumakrur.ru](http://www.dumakrur.ru)).
- Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня

Продолжение. Начало на стр. 9

его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (В.В. Грибов).

Председатель Думы  
городского округа Красноуральск

А.В. Медведев

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа Красноуральск

\_\_\_\_\_ /Д.Н. Кузьминых/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

2018 год

1. Общие положения

1.1. Администрация городского округа Красноуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) проводит аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Красноуральск.

Местонахождение Организатора аукциона: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1.

Почтовый адрес: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumikrur@gambler.ru.

Телефон организатора аукциона: (34343) 2-13-71.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и публикуется в газете «Красноуральский рабочий».

С аукционной документацией и получить разъяснения аукционной документации можно адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

2. Сведения о предмете аукциона (лоты)

2.1. Лот № 1:

2.1.1. Предметом аукциона является продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления городского округа Красноуральск сроком на 8 (восемь) лет в отношении места размещения рекламной конструкции, а именно:

№п/п	Адрес (местоположение)	Номер места в схеме	Тип	Вид	Площадь информационного поля (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка (квартала)
1	Свердловская область, г. Красноуральск, в районе здания 26 по улице Калыева	4	Рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	Билборд (Щит)	6х2х3	66:51:0000000:137

2.1.2. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Красноуральск от 11.10.2018 № 1234 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

2.1.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – продажа права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 15 293 (пятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 2 333 (две тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек;

2.1.4. Установлен размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

2.1.5. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона – 764 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 65 копеек;

2.1.6. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены – 3 058 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

2.2. Лот № 2:

2.2.1. Предметом аукциона является продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления городского округа Красноуральск сроком на 8 (восемь) лет в отношении места размещения рекламной конструкции, а именно:

№п/п	Адрес (местоположение)	Номер места в схеме	Тип	Вид	Площадь информационного поля (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка (квартала)
1	Свердловская область, г. Красноуральск, в районе двора спорта «Молодость» по ул. Ленина	10	Рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	Суперсайт (Щит) односторонний	3х1х12	66:51:0104008:15

2.2.2. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Красноуральск от 11.10.2018 № 1234 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

2.2.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – продажа права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 15 293 (пятнадцать тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 2 333 (две тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек;

2.2.4. Установлен размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

2.2.5. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона – 764 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 65 копеек;

2.2.6. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены – 3 058 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Платежные реквизиты на оплату задатка: расчетный счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать:

лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе на продажу права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ (с указанием номера положения в схеме). Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

3. Порядок приема заявок

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора

и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный

в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением,

с указанием реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах (Приложение № 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, их представителей и для представителей юридических лиц;

3) копию нотариально заверенной доверенности - для представителей физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей; копию доверенности, удостоверенной руководителем организации, с приложением печати юридического лица или копии документов о назначении (об избрании), подтверждающие полномочия действовать от имени организации без доверенности (например, приказ о назначении руководителя, выписка из протокола), заверенные руководителем организации, с приложением печати юридического лица - для представителей юридических лиц;

4) сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций на территории городского округа Красноуральск, разрешения на установку которых выданы лицу, подавшему заявку, и его аффилированным лицам, заверенные:

подписью физического лица - в случае если заявителем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

подписью индивидуального предпринимателя с приложением печати (при ее наличии) - в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель;

подписью руководителя организации с приложением печати юридического лица - в случае если заявителем является юридическое лицо;

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки;

6) копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя организации, с приложением печати юридического лица;

7) подлинник и копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

8) опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй - у заявителя.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей документации. Одно лицо вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

3.3. Заявитель вправе отозвать свою заявку до дня окончания приема заявок, до 17:30 часов местного времени 19.11.2018 г.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона и определения его победителей

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – 23.11.2018 г. в 10.30 ч. местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.11.2018 г. в 10.30 ч. местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.10.2018 г. по 19.11.2018 г., в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск, тел. 8 (34343) 2-13-71.

4.4. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

4.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

4.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора (Приложение № 3), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

5. Подписание договора

5.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, заключенный между Организатором аукциона и победителем аукциона, составляет двадцать дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

5.2. В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении срока, указанного в п. 5.1. настоящей документации, он считается уклонившимся от заключения договора.

5.3. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

5.4. Организатор аукциона в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

5.5. Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Организатору открытого аукциона:

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

от \_\_\_\_\_



Продолжение. Начало на стр. 10

(Ф.И.О., для юридических лиц -  
полное наименование,  
организационно-правовая форма)  
Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического/физического лица (Заявителя), представляющего заявку)

которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества;
- 2) при отказе от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. час. \_\_ мин. \_\_ за N \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона: \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к документации по проведению открытого аукциона  
на право заключения договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для  
(наименование Заявителя)

участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_  
представлены следующие документы: \_\_\_\_\_ адрес (местонахождение),  
характеристики, номер лота

№№№/л/п	Наименование	Номера листов
1		
2		
3		
4		

Приложение № 3  
к документации по проведению  
открытого аукциона на право заключения  
договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

Свердловская область, город Красноуральск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Думы городского округа Красноуральск от 08.12.2017 года № 60, Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», являющийся единственным участником/победителем аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам проведенных торгов (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г.) Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Красноуральск.

1.2. Рекламная конструкция, с использованием которой производится распространение рекламного сообщения, должна быть изготовлена и размещена в строгом соответствии с указанными ниже характеристиками

1.	Адрес размещения рекламной конструкции	
2.	Краткое описание рекламной конструкции	
3.	Площадь рекламной конструкции	
4.	Количество сторон рекламной конструкции	

1.3. Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям, перечисленным в настоящем Договоре, и установлена в соответствии с описанием места ее установки.

1.4. Рекламораспространитель несет все расходы, связанные с изготовлением, установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также риск ее случайной гибели либо повреждения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Рекламораспространитель обязан:

2.1.1. Принять рекламное место в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора по акту приема – передачи (Приложение 1 к настоящему договору).

2.1.2. Использовать рекламное место исключительно для размещения рекламной конструкции, указанной в главе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Разместить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной

конструкции. При размещении рекламной конструкции соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

2.1.4. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, следить за соответствием ее внешнего вида проекту или эскизу, на основании которого Администрацией было выдано Разрешение.

2.1.5. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в радиусе 5 метров, в надлежащем санитарном состоянии, не допускать захламления территории рекламно-информационными материалами, осуществлять благоустройство этой территории как после установки, так и после демонтажа рекламной конструкции. Не допускать размещение объявлений, листовок, афиш на опорах рекламных конструкций.

2.1.6. Заменить или восстановить изображение в течение 10 дней с момента обнаружения одной из сторон неисправности или порчи рекламы.

2.1.7. Своими силами и за счет собственных средств регулярно производить необходимое техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

2.1.8. Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции. В случае использования высокотехнологичных декоративных материалов или покрытий производить их ремонт или замену по мере утери ими декоративных свойств или по истечении срока службы, указанного производителем материала.

2.1.9. Владелец рекламной конструкции имеет право предоставлять третьим лицам рекламную конструкцию в аренду, при условии письменного уведомления Администрации.

2.1.10. Своевременно производить оплату за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с главой 4 настоящего Договора.

2.1.11. В случае возникновения существенных повреждений рекламной конструкции или утраты ею соответствия проекту или эскизу вследствие противоправных действий третьих лиц проводить ремонтно-восстановительные работы.

2.1.12. После истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора демонтировать рекламную конструкцию, размещение которой производилось в рамках Договора, и привести ранее занимаемое ею рекламное место в первоначальное состояние в срок не более месяца с даты прекращения Договора.

2.1.13. При неисполнении пункта 2.1.12. возмещает расходы, понесенные Администрацией, связанные с демонтажем рекламной конструкции, ее хранением и приведением объекта недвижимости, к которому присоединялась рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

**2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Предоставить владельцу рекламной конструкции рекламное место по акту приема – передачи в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора.

2.2.2. В случае расторжения настоящего Договора в течение 30 дней с момента расторжения принять от Рекламораспространителя рекламное место по акту приема – передачи.

2.2.3. При изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещать сведения об изменении размера платы в официальном печатном издании, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**2.3. Рекламораспространитель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять предоставленное ему право в течение срока, указанного в Разрешении, в соответствии с условиями настоящего Договора и с соблюдением нормативно-правовых актов, регулирующих рекламную деятельность.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

**2.4. Администрация имеет право:**

2.4.1. В течение всего срока Договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции и информации.

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор на основании и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.4.3. В случаях, установленных Положением о порядке распространения наружной рекламы в городском округе Красноуральск, осуществлять демонтаж рекламной конструкции.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ  
ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ, МОНТАЖУ, ПОДКЛЮЧЕНИЮ, ОБСЛУЖИВАНИЮ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

3.1. В ходе подготовки и производства работ по изготовлению, размещению, монтажу, обслуживанию и эксплуатации рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции обязан принять все необходимые меры для обеспечения безопасности как собственного персонала, непосредственно занятого в производстве работ, так и третьих лиц.

3.2. Размещенная в рамках настоящего Договора рекламная конструкция не должна представлять опасности для жизни, здоровья и имущества третьих лиц.

3.3. Рекламная конструкция должна быть изготовлена и смонтирована специализированной организацией, выполняющей производство соответствующих видов работ.

3.4. На рекламной конструкции должна размещаться маркировка с указанием наименования Рекламораспространителя, номера телефона и адреса, а также номера разрешения на установку рекламной конструкции.

3.5. Рекламная конструкция должна быть разработана, изготовлена и смонтирована таким образом, чтобы без деформаций и разрушений противостоять нормативной для Уральского региона ветровой нагрузке.

3.6. В случае причинения рекламной конструкцией вреда жизни или здоровью персонала владельца рекламной конструкции или причинения материального ущерба третьим лицам владелец рекламной конструкции самостоятельно и в полном объеме несет материальную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена продажи права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом НДС. Перечисление денежных средств, производится по следующим реквизитам: расчетный счет 401 018 105 000 000 100 10, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ОГРН:1026601214529, ОКТМО:65746000, ИНН:6618001093, КПП:668101001, БИК:046577001, наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, наименование платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, код бюджетной классификации 901 117 050 40 04 0002 180.

4.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейк засчитывается в оплату права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3. Годовой размер оплаты по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейк (без НДС). Плата вносится ежеквартально равными долями. Размер исчисления годовой платы по настоящему договору устанавливается в Приложении 2 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Перечисление денежных средств, производится по следующим реквизитам: расчетный счет 401 018 105 000 000 100 10 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), ОГРН:1026601214529, ОКТМО:65746000, ИНН:6618001093, КПП:668101001, БИК:046577001, наименование банка: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, наименование платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, код бюджетной классификации 901 117 050 40 04 0001 180.

4.4. Если Рекламораспространитель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Рекламораспространителем Администрации. После этого Администрация перечисляет сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

4.5. Если Рекламораспространитель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Администрация как налоговый агент обязана исчислить расчетным методом, удерживать из выплачиваемых доходов и

Продолжение. Начало на стр. 11

уплатить соответствующую сумму налога.

4.6. Рекламораспространитель обязуется внести плату по договору путем перечисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Администрации в течение одного календарного месяца со дня заключения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае не установки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Рекламораспространитель не освобождается от внесения соответствующей платы, предусмотренной условиями настоящего договора.

5.3. В случае невнесения платы по настоящему Договору на Рекламораспространителя распространяются положения статьи 395 ГК РФ.

5.4. В случае отказа Рекламораспространителя от подписания акта приема – передачи при сдаче рекламного места Администрации, последняя вправе составить односторонний акт обследования рекламного места, который будет иметь законную юридическую силу.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Территориальная подсудность споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается сторонами по месту нахождения Администрации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Рекламораспространитель несет обязанность по внесению платы предусмотренной, главой 4 настоящего Договора до демонтажа рекламной конструкции, проведения работ по благоустройству рекламного места, передачи объекта конкурса по акту приема – передачи.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Администрация имеет право отказать от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

7.2.1. Невнесения либо внесения не в полном объеме Рекламораспространителем платежей, предусмотренных настоящим Договором, в течение двух месяцев.

7.2.2. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

7.2.3. Исполнения объекта недвижимости, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, а также способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

7.2.4. Смены рекламораспространителя.

7.2.5. Несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора.

7.2.6. Изменения схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках в границах городского округа Красноуральск.

7.2.7. В связи с реконструкцией или капитальным ремонтом дорожно-уличной сети и прилегающих территорий.

7.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных в пунктах 7.2.1-7.2.8 настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае договор будет считаться прекращенным по истечении 5 рабочих дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Уведомление считается доставленным при условии, что оно направлено по адресу, указанному в настоящем договоре.

7.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Рекламораспространитель по требованию Администрации обязан осуществить такой демонтаж.

По окончании обстоятельств, препятствующих размещению рекламной конструкции, Рекламораспространитель вправе повторно установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа до завершения работ, препятствующих ее установке, не взимается.

7.5. В случае невозможности повторной установки договор расторгается Администрацией в одностороннем порядке путем направления отказа от договора в адрес Рекламораспространителя в письменном виде.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вопросы взаимоотношений сторон, не нашедшие отражения в тексте настоящего Договора, регулируются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

8.3. В случае изменения градостроительной ситуации по причинам, связанным с благоустройством, перепланировкой и другими внешними условиями, при которых возникнет необходимость демонтажа или переноса рекламной конструкции, Рекламораспространитель обязуется по требованию Администрации и за свой счет в течение 30 дней с момента получения требования осуществить указанные мероприятия.

8.4. В случае принятия решения о ликвидации Рекламораспространителя, являющегося юридическим лицом, принятия судом к производству заявления о признании Рекламораспространителя несостоятельным (банкротом), государственной регистрации прекращения Рекламораспространителем, являющимся физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также при переходе прав на рекламную конструкцию, Рекламораспространитель обязан направить Администрации в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением подтверждающих вышеуказанные факты копий документов.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича,

Адрес: 624330, Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1.

ОГРН:1026601214529, ОКТМО:65746000, ИНН:6618001093, КПП:668101001, БИК:046577001

Банковские реквизиты: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), р/счет: 401 018 105 000 000 100 10 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург.

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон (факс): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к документации по проведению  
открытого аукциона на право заключения  
договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Приложение 1  
к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

АКТ  
приема-передачи

г. Красноуральск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Думы городского округа Красноуральск от 08.12.2017 года № 60, Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Администрация передала, а Рекламораспространитель принял рекламное место по адресу: \_\_\_\_\_.

2. На момент передачи рекламное место находится в состоянии, соответствующем условиям договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Администрации, второй - Рекламораспространителю.

Администрация: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича,

Адрес: 624330, Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1.

ОГРН:1026601214529, ОКТМО:65746000, ИНН:6618001093, КПП:668101001, БИК:046577001

Банковские реквизиты: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), р/счет: 401 018 105 000 000 100 10 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург.

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон (факс): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Администрация: \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к документации по проведению  
открытого аукциона на право заключения  
договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Приложение 2  
к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Размер исчислений годовой платы

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Адрес рекламораспространителя: \_\_\_\_\_

Адрес размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_

• Расчет выполнен на основании – постановления администрации городского округа Красноуральск от 08.04.2015 № 426 «Об установлении годовой базовой ставки платы и установлении корректировочных коэффициентов к базовой ставке платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества на территории городского округа Красноуральск» (в редакции от 28.06.2018 № 817).

• Исходные данные для расчета:

• Годовая плата по договору: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

• Период оплаты: \_\_\_\_\_, сумма ежеквартальной платы = \_\_\_\_\_ руб.

• Расчет платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) /365\* \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_ руб.

• Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.) \_\_\_\_\_ г.: \_\_\_\_\_ руб.

Расчет является неотъемлемой частью договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Примечания

1. При перечислении платы по договору ссылка на № договора обязательна.

2. Платежи за текущий квартал перечисляются Рекламораспространителем до 10 числа первого месяца текущего квартала по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

3. Исполнением обязательства по внесению платы считается поступление от Рекламораспространителя денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 401 018 105 000 000 100 10, открытый Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург (БИК 046577001).

В назначении платежа указывать: дог. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Администрация: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича,

Адрес: 624330, Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1.

ОГРН:1026601214529, ОКТМО:65746000, ИНН:6618001093, КПП:668101001, БИК:046577001

Банковские реквизиты: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск), р/счет: 401 018 105 000 000 100 10 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург.

КБК 901 117 050 40 04 0001 180 - оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Администрация: \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_

Расчет произвел: \_\_\_\_\_  
(34343)2-13-40