

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Красноуральск

/Д.Н. Кузьминых/

«__» _____ 2018 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 24.08.2018 № 1049 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 05 октября 2018 года в 11.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок осуществления малоэтажного жилищного строительства, с разрешенным использованием: под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0104009:1050. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11. Площадь земельного участка – 3000,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 560186.07; Y – 1500352.95;

точка 2 X – 560199.89; Y – 1500406.74;

точка 3 X – 560148.37; Y – 1500421.46;

точка 4 X – 560135.12; Y – 1500365.29;

точка 5 X – 560141.52; Y – 1500363.74.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 1 944 (одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 12 960 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 60 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденными решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 № 423, земельный участок площадью 3000,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0104009:1050, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11, расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов. Предельные параметры (максимально и (или) минимально допустимые параметры) разрешенного строительства для данной территориальной зоны составляют: Минимальная и максимальная площадь земельного участка многоквартирного дома составляют 0,02 Га и 3,0 Га соответственно. К исп. тер – не более 0,94. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – минимальный отступ для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

1. Водоснабжение:

1. Врезку произвести к существующему водоводу Ду-100, проходящему по улице Карла Маркса. На месте врезки необходимо устройство нового колодца, пожарного гидранта. Диаметр и количество запорной арматуры определить проектом.

2. Произвести присоединение к существующей системе водоснабжения в соответствии с требованиями:

2.1. СНиП 2.04.-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения»;

- На хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q=20,0 м3/сут. С учетом полива территории;

2.2. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167.

3. Разрешенный объем водопотребления:

3.1. Хозяйственно – питьевые нужды – 185 м3/сут;

3.2. Пожаротушение – 10л/сек.

4. Требования по установке коммерческих узлов учета:

4.1. Приборы учета холодной и горячей воды, фильтры и запорную арматуру оборудовать в водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Фильтры установить до приборов учета.

4.2. Приборы учета должны быть внесены в государственный реестр, поверены и опломбированы органами Госстандарта России или метрологическими службами, зарегистрированными в реестре аккредитованных метрологических служб.

4.3. Водомерные узлы учета расположить в помещении с искусственным освещением и температурой воздуха в зимнее время не ниже +5°C. К узлу учета должен быть свободный доступ для снятия показаний с него. В помещении, где установлены водомерные узлы учета, должен быть исключен доступ посторонних лиц.

4.4. До начала комплектации узлов учета предоставить техническую документацию:

4.4.1. Паспорта на приборы учета;

4.4.2. Проект на установку водомерных узлов учета организаций, имеющих лицензию на право выполнения данных работ.

4.5. Проект согласовать с МУП «Муниципальная управляющая компания городского округа Красноуральск».

4.6. Предусмотреть для соблюдения условий пожарной безопасности подачу расчетных расходов питьевой воды на пожаротушение.

4.7. Приемка в эксплуатацию коммерческих узлов учета производится представителем МУП «Муниципальная управляющая компания городского округа Красноуральск» с оформлением акта приема-передачи.

2. Водоотведение:

Отвод хозяйственно – фекальных стоков произвести в канализационный коллектор, проходящий по ул. Карла Маркса.

2. Глубину заземления трубопровода и количество колодцев определить проектом.

3. Технические условия действительны в течение 1 (одного) года.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом) на земельном участке с категорией земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0104009:1050. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11. Площадь земельного участка – 3000,0 кв. метров возможно осуществить от котельной «Центральная» по закрытой двухтрубной системе с температурным графиком 95/70°C на выходе с котельной.

При выполнении следующих условий:

1. Проектирование и строительство магистральной тепловой сети Ду700 взамен существующей, на участке от котельной до ответвления потребителя по ул. Дзержинского, 21 длиной 0,45 км. (в двухтрубном).

Обоснование: Схема теплоснабжения городского округа Красноуральск.

2. Проектирование и строительство магистральной тепловой сети Ду500 взамен существующей, на участке от ул. Дзержинского, 21 до ответвления на 27 квартал в районе потребителей по ул. Каляева, 14 и ул. Ленина, 15 длиной 1,35 км. (в двухтрубном).

Обоснование: Схема теплоснабжения городского округа Красноуральск.

3. Гидравлическое регулирование тепловых сетей котельной «Центральная» с помощью установок ручных балансировочных клапанов и регуляторов температуры в многоквартирных домах.

Обоснование: Схема теплоснабжения городского округа Красноуральск.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: на нужды пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб, проложенный по ул. Карла Маркса, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:51:0104009:1050.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ≈ 1,2 м. куб/ч на плиту.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д.

4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, д. 100, корп. А.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20 декабря 2017 г. № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 августа 2018 года по 28 сентября 2018 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 02 октября 2018 года до 11 часов 30 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 12960,60 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 02 октября 2018 года в 11.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает

Продолжение. Начало на стр. 13

решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон
заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о
проведении аукциона _____

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № ____

Подпись _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о
проведении аукциона _____

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № ____

Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Красноуральск « ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2018 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью 3000,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0104009:1050, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11, с разрешенным использованием: под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом) (далее по тексту – Участок).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 используется Арендатором для осуществления жилой застройки, многоквартирного жилого дома исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется Актом приема-передачи. Возврат Участка осуществляется с составлением акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 2018 г. по « ____ » _____ 202__ г. (1 год 6 месяцев).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с _____.2018 г. по 31.12.2018 г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы за текущий год.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

Продолжение. Начало на стр. 14

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участок способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация
городского округа Красноуральск
в лице главы городского округа Красноуральск
Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор:

Адрес (место нахождения):
РФ, 624330 Свердловская область,
г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Адрес (место нахождения):

Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Свердловской области
(Администрация городского округа Красноуральск)
р/с 4010181050000010010,
БИК: 046577001, ОКТМО: 65746000
ИНН: 6618001093, КПП 668101001,
Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
КБК: 901 1 11 05012 04 0001 120

м.п.

Д.Н. Кузьминых

м.п.

Продолжение. Начало на стр. 15

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11
Кадастровый номер земельного участка: 66:51:0104009:1050

Расчет выполнен на основании – _____
Исходные данные для расчета:
размер годовой арендной платы: _____ (сумма)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 2018 г.: сумма арендной платы
Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы, начисленной за текущий год.
3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный счет.
4. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка:
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/счет 40 101 810 500 000 010 010, БИК 046577001, ИНН 6618001093, КПП 668101001, ОКТМО 65746000, КБК 901 1 11 05012 04 0001 120.
В назначении платежа указывать: договор № _____ от _____ г.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

м.п.

Расчет произвел: _____
Телефон: _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Красноуральск « ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 3000,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0104009:1050, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11, с разрешенным использованием: под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом).

1.1. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Подписи сторон:
Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа Красноуральск
_____ /Д.Н. Кузьминых/
« ____ » _____ 2018 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 24.08.2018 № 1050 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 05 октября 2018 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок для осуществления строительства гаражного бокса, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105011:151. Местоположение: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7. Площадь земельного участка – 25,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 559196.83; Y – 1500592.18;
точка 2 X – 559195.16; Y – 1500595.07;
точка 3 X – 559188.67; Y – 1500591.32;
точка 4 X – 559190.33; Y – 1500588.44.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 261 (двести шестьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 7 (семь) рублей 83 копейки.

Размер задатка – 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденными решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 № 423, земельный участок площадью 25,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0105011:151, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7, расположен в территориальной зоне Ж-9(1) – Зона коллективных гаражей. Предельные параметры (максимально и (или) минимально допустимые параметры) разрешенного строительства для данной территориальной зоны составляют: Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 30 кв.м. Максимальный процент застройки – 100.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

1. Водоснабжение, водоотведение:

Техническая возможность отсутствует для подведения сетей водоснабжения и водоотведения по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 августа 2018 года по 28 сентября 2018 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 02 октября 2018 года до 10 часов 30 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 52,20 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Продолжение. Начало на стр. 16

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 02 октября 2018 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
« ____ » _____ 20__ г.**

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый)

и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____

о проведении аукциона

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2018 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью 25,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105011:151, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей (далее по тексту – Участок).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 используется Арендатором для осуществления строительства гаражного бокса исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется Актом приема-передачи. Возврат Участка осуществляется с составлением акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 2018 г. по « ____ » _____ 202__ г. (1 год 6 месяцев).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с _____.2018 г. по 31.12.2018 г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы за текущий год.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были

Продолжение на стр. 18

Продолжение. Начало на стр. 17

оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участок способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 13 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича	_____
Адрес (место нахождения): РФ, 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1	Адрес (место нахождения): _____

Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
р/с 40101810500000010010,
БИК: 046577001, ОКТМО: 65746000
ИНН: 6618001093, КПП 668101001,
Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
КБК: 901 1 11 05012 04 0001 120

м.п.	_____	м.п.	_____
Д.Н. Кузьминых			

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7
Кадастровый номер земельного участка: 66:51:0105011:151

Расчет выполнен на основании – _____
Исходные данные для расчета:
размер годовой арендной платы: _____ (сумма)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 2018 г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи

Месяц	Платеж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Продолжение. Начало на стр. 18

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы, начисленной за текущий год.
4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный счет.
5. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка:
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/счет 40 101 810 500 000 010 010, БИК 046577001, ИНН 6618001093, КПП 668101001, ОКТМО 65746000, КБК 901 1 11 05012 04 0001 120.
В назначении платежа указывать: договор № _____ от _____ г.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор:

м.п.

Расчет произвел: _____
Телефон: _____Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____**АКТ
приема-передачи земельного участка**

г. Красноуральск

« ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 25,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105011:151, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей.

1.1. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Красноуральск

_____ /Д.Н. Кузьминых/

« ____ » _____ 2018 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 24.08.2018 № 1051 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 05 октября 2018 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для осуществления строительства гаражного бокса, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105011:152. Местоположение: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8. Площадь земельного участка – 25,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 559661.19; Y – 1499719.99;

точка 2 X – 558310.16; Y – 1500397.09;

точка 3 X – 556885.91; Y – 1501748.06;

точка 4 X – 556212.10; Y – 1501979.89.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 261 (двести шестьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 7 (семь) рублей 83 копейки.

Размер задатка – 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденными решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 № 423, земельный участок площадью 25,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0105011:152, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8, расположен в территориальной зоне Ж-9(1) – Зона коллективных гаражей. Предельные параметры (максимально и (или) минимально допустимые параметры) разрешенного строительства для данной территориальной зоны составляют: Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 30 кв.м. Максимальный процент застройки – 100.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

1. Водоснабжение, водоотведение:

Техническая возможность отсутствует для подведения сетей водоснабжения и водоотведения по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 августа 2018 года по 28 сентября 2018 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 02 октября 2018 года до 11 часов 00 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 52,20 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 02 октября 2018 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии

Продолжение на стр. 20

Продолжение. Начало на стр. 19

с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**
« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон
заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, _____ ИНН, _____ КПП
банка _____ БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о
проведении аукциона

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята _____
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____
Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____**

г. Красноуральск _____ « ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной регистрационный номер 1026601214529. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от

« ____ » _____ 2018 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью 25,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105011:152, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей (далее по тексту – Участок).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 используется Арендатором для осуществления строительства гаражного бокса исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется Актом приема-передачи. Возврат Участка осуществляется с составлением акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 2018 г. по « ____ » _____ 202__ г. (1 год 6 месяцев).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с ____ 2018 г. по 31.12.2018 г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендатор вправе, по своему усмотрению, произвести единовременное досрочное перечисление арендной платы за текущий год.

3.5. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

Продолжение. Начало на стр. 20

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участок способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 13 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
 Администрация _____
 городского округа Красноуральск _____
 в лице главы городского округа Красноуральск _____
 Кузьминых Дмитрия Николаевича _____

Адрес (место нахождения): _____ Адрес (место нахождения): _____
 РФ, 624330 Свердловская область, _____
 г. Красноуральск, пл. Победы, 1 _____

Банковские реквизиты:
 Получатель: УФК по Свердловской области
 (Администрация городского округа Красноуральск)
 р/с 4010181050000010010,
 БИК: 046577001, ОКТМО: 65746000
 ИНН: 6618001093, КПП 668101001,
 Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
 КБК: 901 1 11 05012 04 0001 120

м.п. _____ м.п. _____
 Д.Н. Кузьминых _____

Приложение № 1
 к договору аренды земельного участка
 № _____ от _____

Арендатор: _____
 Адрес арендатора: _____
 Адрес земельного участка: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8
 Кадастровый номер земельного участка: 66:51:0105011:152

Расчет выполнен на основании – _____
 Исходные данные для расчета:
 размер годовой арендной платы: _____ (сумма)
 Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
 Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
 сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 2018 г.: _____ сумма арендной платы
 Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный счет.
4. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка:
 Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
 Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/счет 40 101 810 500 000 010 010, БИК 046577001,
 ИНН 6618001093, КПП 668101001, ОКТМО 65746000, КБК 901 1 11 05012 04 0001 120.
 В назначении платежа указывать: договор № _____ от _____ г.

Арендодатель: _____
 Администрация городского округа Красноуральск

_____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

м.п. _____
 Расчет произвел: _____
 Телефон: _____

Приложение № 2
 к договору аренды земельного участка
 № _____ от _____

**АКТ
 приема-передачи земельного участка**

г. Красноуральск «__» _____ 2018 г.

Продолжение. Начало на стр. 21

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 25,0 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105011:152, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8, с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей.

1.1. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качеством состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Подписи сторон:
Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2018 г. № 1031
г. Красноуральск

Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск

В соответствии с пунктом 6 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск <http://krur.midural.ru>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

Утвержден
постановлением администрации городского округа Красноуральск
от 20.08.2018 № 1031

Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск

Общие положения

1. Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск (далее – резервный фонд) разработан в соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
2. Размер резервного фонда определяется ежегодно при составлении проекта бюджета городского округа Красноуральск (далее – местный бюджет) и устанавливается решением Думы городского округа Красноуральск о бюджете городского округа Красноуральск на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
3. Размер резервного фонда не может превышать 3 процента утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск общего объема расходов.
4. Средства резервного фонда предусматриваются в расходах местного бюджета по целевой статье 7002210020 «Резервный фонд Администрации городского округа» подраздела 0111 «Резервные фонды».
5. Финансирование расходов из резервного фонда осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

2. Направления выделения и
порядок расходования средств резервного фонда

6. Средства резервного фонда выделяются на основании постановлений администрации на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, а также на иные мероприятия.

К иным мероприятиям, на финансовое обеспечение которых выделяются средства резервного фонда, относятся:

- оказание единовременной помощи жителям городского округа Красноуральск (до 50 тыс.

рублей);

- проведение ремонтных и восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, носящих неотложный характер;
- проведение экстренных противопожарных, противоэпидемических мероприятий;
- проведение мероприятий, связанных с празднованием торжественных, памятных и юбилейных дат;
- исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства местного бюджета;
- выполнение предписаний и представлений государственных надзорных органов по приведению муниципального имущества в соответствие с требованиями пожарной, антитеррористической безопасности, санитарного законодательства и иных норм действующего законодательства;
- приобретение товаров, работ, услуг в целях выполнения мероприятий социальной направленности, не предусмотренных местным бюджетом, на основании письменного ходатайства депутатов Думы городского округа Красноуральск, поступившего в адрес администрации;
- проведение мероприятий местного значения, участие в международном сотрудничестве (встреч, симпозиумов, презентаций, выставок, семинаров);
- иные непредвиденные и неотложные расходы, связанные с исполнением полномочий по решению вопросов местного значения.

7. Обращение к главе городского округа Красноуральск по вопросу выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда должно быть оформлено в письменной форме и содержать информацию о размере запрашиваемых средств, направлении их расходования с обоснованием непредвиденности и необходимости осуществления расходов.

8. Выделение бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации городского округа Красноуральск для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий осуществляется в соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.12.2016 № 1941 «Об утверждении Правил выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации городского округа Красноуральск для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» (с изменениями).

9. Для рассмотрения обращения о выделении средств из резервного фонда на финансовое обеспечение иных мероприятий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, должны быть представлены следующие документы (по направлению расходования):

- заявления (ходатайства) заявителей, либо лиц, являющихся законными представителями заявителей, на получение единовременной помощи;
- документы, подтверждающие факт события, требующего непредвиденных расходов;
- локальный сметный расчет на проведение ремонтных и восстановительных и (или) иных неотложных работ;
- исполнительные листы, судебные приказы, решения судов, на основании которых они выданы;
- предписания и представления государственных надзорных органов;
- обоснование начальной (максимальной) цены контракта (договора) в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- расчеты (сметы расходов), обосновывающие размер запрашиваемых средств;
- фото- и (или) видеодокументы;
- иные подтверждающие документы (по требованию).

10. Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет лицо их представившее.

11. Решения о выделении средств из резервного фонда издаются в форме постановлений администрации городского округа Красноуральск с указанием размера выделяемых средств, целевого направления их расходования, главного распорядителя (распорядителя) средств местного бюджета, в распоряжение которого выделяются средства из резервного фонда. Подготовку проектов указанных постановлений осуществляют главные распорядители (распорядители) бюджетных средств (по направлению расходования средств) в соответствии с решением главы городского округа.

12. В случае выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации городского округа Красноуральск юридическим лицам (за исключением государственным (муниципальным) учреждениям) необходимым условием для перечисления средств является заключение между главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств и получателем соглашения (договора) о предоставлении из бюджета городского округа Красноуральск субсидий. Типовая форма соглашения утверждается приказом финансового управления администрации городского округа Красноуральск.

13. Средства местного бюджета, выделяемые из резервного фонда, подлежат использованию строго по целевому назначению и не могут быть направлены на иные цели. Нецелевое использование средств резервного фонда влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

14. Главные распорядители (распорядители) бюджетных средств, в распоряжение которых выделены средства резервного фонда, одновременно с квартальной отчетностью представляют в Финансовое управление администрации городского округа отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда по форме согласно приложению № 1.

15. При неполном использовании средств резервного фонда остаток неиспользованных средств резервного фонда подлежит возврату в местный бюджет.

3. Контроль расходования
бюджетных ассигнований резервного фонда

16. Контроль за использованием бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляют главные распорядители (распорядители) бюджетных средств, Финансовое управление администрации городского округа Красноуральск.

17. При выявлении фактов нецелевого использования выделенных из резервного фонда средств, а также предоставления недостоверных сведений для их получения, указанные средства подлежат возврату в местный бюджет в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования.

В случае невозврата средств в установленный срок администрация принимает меры по взысканию подлежащих возврату средств в судебном порядке.

4. Ответственность

18. Получатели бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск несут ответственность за соблюдение условий и целей их предоставления.

Приложение № 1
к Порядку использования бюджетных ассигнований
резервного фонда администрации городского округа Красноуральск

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа Красноуральск за _____
(период)

Наименование главного распорядителя (распорядителя)

Продолжение на стр. 23

Продолжение. Начало на стр. 22

средств местного бюджета, предоставившего средства из резервного фонда администрации городского округа Красноуральск _____

Постановление	Сумма по постановлению (рублей)		Целевое назначение	Получатель средств резервного фонда администрации (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица)	Перечислено средств из резервного фонда администрации	Расход получателя средств из резервного фонда администрации	Остаток на конец отчетного периода	Причины неполного использования средств, сроки окончания выполнения работ
	дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2018 г. № 1049
г. Красноуральск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
- Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: под строительство объекта жилой застройки (многоквартирный жилой дом). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0104009:1050. Местоположение: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Карла Маркса, участок № 11. Площадь земельного участка – 3000,0 кв. метров. Границы участка:
 точка 1 X – 560186.07; Y – 1500352.95;
 точка 2 X – 560199.89; Y – 1500406.74;
 точка 3 X – 560148.37; Y – 1500421.46;
 точка 4 X – 560135.12; Y – 1500365.29;
 точка 5 X – 560141.52; Y – 1500363.74.
 Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев. Начальная цена права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).
 Шаг аукциона – 1 944 (одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Размер задатка – 12 960 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 60 копеек.
- Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:
- 3.1. обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Красноуральск _____ **С.Н. Макарова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2018 г. № 1050
г. Красноуральск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

- Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105011:151. Местоположение: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 7. Площадь земельного участка – 25,0 кв. метров. Границы участка:
 точка 1 X – 559196.83; Y – 1500592.18;
 точка 2 X – 559195.16; Y – 1500595.07;
 точка 3 X – 559188.67; Y – 1500591.32;
 точка 4 X – 559190.33; Y – 1500588.44.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев. Начальная цена права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) 261 (двести шестьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).

- Шаг аукциона – 7 (семь) рублей 83 копейки.
 Размер задатка – 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек.
- Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:
 - 3.1. обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
 4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
 5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Красноуральск _____ **С.Н. Макарова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2018 г. № 1051
г. Красноуральск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
- Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: одноэтажные боксы гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105011:152. Местоположение: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, район городской бани по улице Красина, массив № 2, ряд № 3, бокс № 8. Площадь земельного участка – 25,0 кв. метров. Границы участка:
 точка 1 X – 559661.19; Y – 1499719.99;
 точка 2 X – 558310.16; Y – 1500397.09;
 точка 3 X – 556885.91; Y – 1501748.06;
 точка 4 X – 556212.10; Y – 1501979.89.
 Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев. Начальная цена права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) 261 (двести шестьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не предусмотрен).
 Шаг аукциона – 7 (семь) рублей 83 копейки.
 Размер задатка – 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек.
- Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:
- 3.1. обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Красноуральск _____ **С.Н. Макарова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2018 №1057
г. Красноуральск

О проведении на территории городского округа Красноуральск Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия»

В целях улучшения экологического состояния населенных пунктов городского округа Красноуральск, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 17.08.2018 № 511- РП «О проведении на территории Свердловской области Всероссийского

Продолжение. Начало на стр. 23

экологического субботника «Зеленая Россия», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести в период с 30 августа по 7 октября 2018 года на территории городского округа Красноуральск Всероссийский экологический субботник «Зеленая Россия».
- Утвердить состав рабочей группы по организации и проведению на территории городского округа Красноуральск Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» (Приложение 1).
- Рекомендовать для проведения на территории городского округа Красноуральск Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» места, приведенные в приложении 2 к настоящему постановлению.
- Руководителям муниципальных учреждений городского округа Красноуральск:
 - организовать с 30 августа 2018 года участие во Всероссийском экологическом субботнике «Зеленая Россия» работников муниципальных учреждений, подведомственных организаций;
 - по итогам проведения Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» до 10 сентября 2018 года предоставить в отдел по охране окружающей среды администрации городского округа Красноуральск информацию о количестве участников и объеме выполненных работ.
- Отделу по охране окружающей среды администрации городского округа Красноуральск (Пряничникова И. В.):
 - обеспечить информирование руководителей организаций городского округа о проведении на территории городского округа Красноуральск Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» (в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 2 к настоящему постановлению);
 - обеспечить участие участников Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия», мешками для сбора мусора (при необходимости);
 - по итогам проведения Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» до 10 октября 2018 года предоставить в Администрацию Северного управленческого округа Свердловской области информацию о количестве участников и объеме выполненных работ.
- Отделу развития потребительского рынка, среднего и малого предпринимательства (Механошина А. С.) совместно с Фондом «Красноуральский фонд поддержки предпринимательства» (Давыдова К. В.) привлечь к участию во Всероссийском экологическом субботнике «Зеленая Россия» предпринимателей городского округа.
- Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный заказчик» (Макарихин А. С.):
 - организовать сбор, вывоз и размещение на городском полигоне ТБО мусора, собранного в период проведения Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия»;
 - обеспечить доступ на полигон ТБО иного транспорта осуществляющего вывоз мусора в период проведения Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия».
- Добровольцы (активные граждане, общественные объединения и др.) желающие принять участие во Всероссийском экологическом субботнике «Зеленая Россия», могут самостоятельно определить места проведения субботника, уведомив отдел по охране окружающей среды администрации городского округа Красноуральск о месте и времени проведения субботника. При выборе места для проведения субботника рекомендуется отдавать предпочтение: паркам, лесным паркам, скверам, пляжам и зонам отдыха вблизи водоемов.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д. Н. Кузьминых

Приложение 1
к постановлению администрации городского округа Красноуральск
от 27.08.2018 №1057

СОСТАВ

рабочей группы по организации и проведению Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» на территории городского округа Красноуральск

Макарова С. Н.	- заместитель главы администрации городского округа Красноуральск, председатель организационного комитета
Члены рабочей группы:	
Пряничникова И. В.	- начальник отдела по охране окружающей среды администрации городского округа Красноуральск, заместитель председателя организационного комитета;
Механошина А. С.	- начальник отдела развития потребительского рынка, малого и среднего предпринимательства администрации городского округа Красноуральск;
Селиванова С. С.	- начальник МКУ «Управление физической культуры и спорта городского округа Красноуральск»;
Шилицина Ю. Г.	- начальник МКУ «Управление культуры городского округа Красноуральск»;
Бухвалова И. А.	- начальник МКУ «Управление образования городского округа Красноуральск»;
Овчинников О. В.	- директор МКУ «Управление ЖКХ и энергетики»;
Тарасов Е. А.	- директор МУП «Городские электрические сети»
Коптева Н.В.	- начальник Управления социальной политики по г. Красноуральску (по согласованию);
Христофи И. А.	- начальник 163 пожарной части 46 отряда ФПС по Свердловской области (по согласованию);
Уразметов А. М.	- Начальник ОМВД России по г. Красноуральску (по согласованию);
Ямщиков А.В.	- председатель Общественной палаты городского округа Красноуральск (по согласованию);
Лядыгина С. Л.	- главный редактор ГАУП СО «Редакция газеты «Красноуральский рабочий» (по согласованию);
Долженкова Т. Л.	- начальник отдела по связям с общественностью и СМИ ОАО «Святогор» (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению администрации городского округа Красноуральск
от 27.08.2018 № 1057

Перечень

мест рекомендуемых для проведения Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» на территории городского округа Красноуральск, совместно со списком ответственных руководителей

	Место проведение субботника	Ответственные руководители предприятий, организаций, учреждений (по согласованию)
1.	Лесопарковая полоса вдоль ул. Парковая (от остановки), р-он 3 горки.	МКУ «УО» с привлечением подведомственных учреждений
2.	Лесопарковая полоса по ул. Ленина «Тропа здоровья» правая сторона (от остановки автобуса Птицефабрика)	МКУ «УК», МБУ «Централизованная библиотечная система», МАУ «ДК Металлург», МБУ Центр по работе с молодежью «Молодежная галактика»
3.	Березовая роща (от ул. И. Янина до гаражного массива Больничного городка)	УСЗН, ЗАГС, Общественная палата
4.	Лесопарковая полоса вдоль ул. К. Маркса (от ул. Маяковского до гаражного массива)	МКУ «УФКиС», МАУ ДС «Молодость», ДЮСШ
5.	Территория парка у Церкви, улица Ленина	Администрация городского округа, Финансовое управление администрации городского округа, Дума городского округа, Контрольный орган городского округа, МКУ «ЖКХ и энергетики» с привлечением организаций жилищно-коммунального хозяйства городского округа
6.	Лесопарковая полоса по ул. Каляева (район пожарной части)	163 пожарная часть 46 отряда ФПС по Свердловской области
7.	Лесопарковая полоса вдоль ул. Советская уч. 1 (от ул. Ленина до ул. Каляева)	ЗАО «УКК», филиал УрФУ в г. Красноуральске, отделение Пенсионного фонда РФ в г. Красноуральске
8.	Лесопарковая полоса вдоль ул. Советская уч. 2 (от ул. Каляева до ул. Устинова)	МБУ «Муниципальный заказчик»

9.	Лесопарковая полоса вдоль ул. Советская (от ул. Устинова до ул. Вокзальная)	ОМВД России по г. Красноуральску
10.	Лесопарковая полоса вдоль ул. Советская (от ул. Вокзальная до ул. М. Горького)	ОАО «МРСК Урала», ООО «Энергоаудит», МУП «Городские электрические сети»
11.	Городской пруд правая сторона	ГОУ КЦСОН «Надежда»
12.	Городской пруд левая сторона	Фонд «Красноуральский фонд поддержки предпринимательства» с привлечением предпринимателей городского округа
13.	Парк ДК «Химик»	ДК «Химик», МАУ «ФОК», ООО «УК Управдом»
14.	Прибрежная полоса Красноуральского водохранилища (плотина № 3) на р. Салда	ОАО «Святогор»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2018 года № 1033
г. Красноуральск

О снятии статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», рассматривая уведомление Муниципального унитарного предприятия «Красноуральская ТеплоСетевая Компания» от 15.08.2018г. о заключении с МУП «Красноуральское Теплоснабжающее Предприятие» договора аренды имущественного комплекса теплоснабжения от 01 августа 2018 года, руководствуясь Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Снять статус единой теплоснабжающей организации с Общества с ограниченной ответственностью «Главное Управляющее предприятие «Газовые сети» в следующих зонах деятельности:
 - котельная «Центральная», ИНЗД – 1;
 - котельная «Красногвардейская», ИНЗД – 3;
 - котельная «57 квартал», ИНЗД - 4;
 - котельная «Пристрой», ИНЗД - 5;
 - котельная «БМК п. Пригородный», ИНЗД - 6;
 - котельная «п. Октябрьский», ИНЗД - 7;
 - котельная «п. Дачный», ИНЗД - 8;
 - котельная «Березка», ИНЗД – 9.
- Статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности котельной «1-го Микрорайона» оставить за Обществом с ограниченной ответственностью «Главное Управляющее предприятие «Газовые сети».
- Предлагаю теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать в порядке, установленном пунктами 5 - 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства от 08.08.2012 года № 808, заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации в границах зоны деятельности.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск, а также в течение трех рабочих дней разместить информационные сообщения об утрате статуса единой теплоснабжающей организации Общества с ограниченной ответственностью «Главное Управляющее предприятие «Газовые сети» в следующих зонах деятельности:
 - котельная «Центральная», ИНЗД – 1;
 - котельная «Красногвардейская», ИНЗД – 3;
 - котельная «57 квартал», ИНЗД - 4;
 - котельная «Пристрой», ИНЗД - 5;
 - котельная «БМК п. Пригородный», ИНЗД - 6;
 - котельная «п. Октябрьский», ИНЗД - 7;
 - котельная «п. Дачный», ИНЗД - 8;
 - котельная «Березка», ИНЗД – 9,
 и о приеме заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, по указанным зонам деятельности.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2018 г. №1054
г. Красноуральск

О временном ограничении въезда транспортных средств на площадь Победы городского округа Красноуральск 03 сентября 2018 года

В целях обеспечения безопасности на территории городского округа Красноуральск для участников массового мероприятия - гражданской акции «Мир в наших сердцах», посвященной Дню солидарности в борьбе с терроризмом в 2018 году, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 03 сентября 2018 года с 19:00 часов до 21:00 часа ввести временное ограничение въезда транспортных средств на площадь Победы со стороны улицы 7 Ноября и со стороны улицы Ленина в соответствии со схемой (прилагается).
- Рекомендовать владельцам автотранспортных средств освободить места для парковки на площади Победы с 18:00 часов до 21:00 часа.
- Рекомендовать начальнику ОМВД России по городу Красноуральску Уразметову А.М. обеспечить ограничение въезда транспортных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети интернет по адресу <http://krur.midural.ru>.
- Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы городского округа Красноуральск

С.Н. Макарова