

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2017 № 1075
г. Красноуральск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: спорт. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0104008:504. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6. Площадь земельного участка – 10433,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 560057.34; Y – 1499946.08;
точка 2 X – 559985.65; Y – 1499915.73;
точка 3 X – 559918.30; Y – 1499887.22;
точка 4 X – 559899.04; Y – 1499932.98;
точка 5 X – 559895.89; Y – 1499940.45;
точка 6 X – 559901.38; Y – 1499942.66;
точка 7 X – 559901.09; Y – 1499943.36;
точка 8 X – 559912.90; Y – 1499948.22;
точка 9 X – 559903.88; Y – 1499970.20;
точка 10 X – 559940.71; Y – 1499985.30;
точка 11 X – 559948.81; Y – 1499965.52;
точка 12 X – 559964.71; Y – 1499972.04;
точка 13 X – 559956.60; Y – 1499991.81;
точка 14 X – 559977.39; Y – 1500000.33;
точка 15 X – 559982.87; Y – 1499986.20;
точка 16 X – 560003.38; Y – 1499994.60;
точка 17 X – 560006.49; Y – 1499986.92;
точка 18 X – 560035.85; Y – 1499998.96.

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен). «Шаг аукциона» – 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек. Размер задатка – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:

3.1. обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

4. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского округа Красноуральск

Д.Н. Кузьминых

Управление по архитектуре и градостроительству сообщает, что в объявлении о намерении предоставить земельные участки под строительство индивидуального жилого дома по адресу:

- Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Проезжая, участок № 51
слова «ул. Проезжая, участок № 51» следует читать как «ул. Первомайская, участок № 51».

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление по архитектуре и градостроительству администрации городского округа Красноуральск сообщает о намерении предоставить земельные участки в аренду:

- общей площадью 1736,0 кв.м. под строительство индивидуального жилого дома по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Первомайская, участок № 53;
- общей площадью 1733,0 кв.м. под строительство индивидуального жилого дома по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Первомайская, участок № 55;

Граждане заинтересованные в предоставлении земельного участка под указанные цели имеют право в течении тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1, кабинеты 111, 110, 306 или в электронной форме в отсканированном виде на электронную почту: urp.arh@mail.ru. Последний день приема заявлений 21 сентября 2017г.

УТВЕРЖДАЮ Глава администрации
городского округа Красноуральск

_____/Д.Н. Кузьминых/
«__» _____ 2017 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 14.08.2017 № 1042 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 27 сентября 2017 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1210. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, западнее участка 25. Площадь земельного участка – 83191,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 564363.84; Y – 1491953.42;
точка 2 X – 564152.41; Y – 1492041.82;
точка 3 X – 564193.32; Y – 1492314.37;
точка 4 X – 564348.68; Y – 1492341.59;
точка 5 X – 564438.88; Y – 1492283.69;
точка 6 X – 564438.24; Y – 1492265.38;
точка 7 X – 564423.37; Y – 1492208.74;
точка 8 X – 564423.21; Y – 1492183.17;
точка 9 X – 564443.26; Y – 1492166.13;
точка 10 X – 564453.28; Y – 1492162.12.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 359 385 (триста пятьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 12 копеек.

«Шаг аукциона» – 17 969 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 12 копеек.

Размер задатка – 71 877 (семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 02 копейки.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация

городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 августа 2017 года по 21 сентября 2017 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 сентября 2017 года до 10 часов 30 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 71 877,02 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 25 сентября 2017 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цена) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельный участок. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами) ЗАЯВКА на участие в аукционе «__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, _____
или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____
Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____ наименование, ИНН, КПП банка _____ БИК _____ корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П. Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____
Подпись _____

Продолжение. Начало на стр. 9

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « _____ » _____ 2017 г.

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « _____ » _____ 2017 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 66:51:0401001:1210, Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, западнее участка 25. Площадь земельного участка – 83191,0 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – под объект промышленности (промплощадка).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления производственной деятельности.

1.5. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 2017 г. по « _____ » _____ 20 _____ г. 10 (десять) лет.

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема – передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с _____ 201 _____ г. по _____ 20 _____ г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб., засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к

нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор: 7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, вызвавшееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения в удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

- 1. Расчет арендной платы земельного участка.
- 2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск

Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:

расчетный счет 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН 6618001093 КПП 668101001 БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п.

_____ (_____)

Арендатор: _____ (_____)

_____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, западнее участка 25

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 _____ г.: сумма арендной платы

Помесечные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Продолжение. Начало на стр. 10

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа текущего месяца.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением Федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск
Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
ИНН: 6618001093, р/счет 4010181050000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 668101001, ОКТМО: 65746000 КБК 901 111 05 012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка
№ _____ от «__» _____ 2017 года

АКТ

приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2017 г.

город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельного участка с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1210. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, западнее участка 25. Площадь земельного участка – 83191,0 кв. метров.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____ Ф.И.О.

Арендатор: _____ Ф.И.О.

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
городского округа Красноуральск
_____ /Д.Н. Кузьминых/

«__» _____ 2017 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 14.08.2017 № 1043 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 27 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1210. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, северо – западнее участка 25. Площадь земельного участка – 45026,0 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 564504.22; Y – 1491894.73;
точка 2 X – 564363.84; Y – 1491953.42;
точка 3 X – 564453.28; Y – 1492162.12;
точка 4 X – 564473.84; Y – 1492129.04;
точка 5 X – 564497.89; Y – 1492110.99;
точка 6 X – 564516.45; Y – 1492091.44;
точка 7 X – 564541.51; Y – 1492085.93;
точка 8 X – 564546.02; Y – 1492103.97;
точка 9 X – 564542.01; Y – 1492128.03;
точка 10 X – 564545.52; Y – 1492143.57;
точка 11 X – 564577.60; Y – 1492147.58;
точка 12 X – 564608.33; Y – 1492163.50;
точка 13 X – 564620.09; Y – 1492177.94;
точка 14 X – 564639.33; Y – 1492187.56;
точка 15 X – 564674.61; Y – 1492190.77;
точка 16 X – 564699.52; Y – 1492182.20;
точка 17 X – 564519.30; Y – 1491916.93.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 194 512 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки.

«Шаг аукциона» – 5 835 (пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 37 копеек.

Размер задатка – 38 902 (тридцать восемь тысяч девятьсот два) рубля 46 копеек.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 августа 2017 года по 21 сентября 2017 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 сентября 2017 года до 11 часов 00 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 38902,46 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 25 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона

(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Продолжение. Начало на стр. 11

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « ____ » _____ 2017 г.

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2017 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 66:51:0401001:1211, Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, северо – западнее участка 25. Площадь земельного участка – 45026,0 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – под объект промышленности (промплощадка).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления производственной деятельности.

1.5. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 2017 г. по « ____ » _____ 20 ____ г. 10 (десять) лет.

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема – передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с _____.201 ____ г. по _____.20 ____ г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб., засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленном настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, вызвавшееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

- 1. Расчет арендной платы земельного участка.
- 2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск
Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН 6618001093 КПП 668101001 БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:
11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п.

_____ (_____)

Арендатор: _____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, северо – западнее участка 25

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Продолжение. Начало на стр. 12

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 ____ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи _____

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа текущего месяца.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск
Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 668101001, ОКТМО: 65746000. КБК 901 111 05 012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » _____ 2017 года

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

« ____ » _____ 2017 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельного участка с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1211. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, северо – западнее участка 25. Площадь земельного участка – 45026,0 кв. метров.
- Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.
- Стороны взаимных претензий не имеют.
- Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Ф.И.О. _____

УТВЕРЖДАЮ Глава администрации
городского округа Красноуральск
_____/Д.Н. Кузьминых/

« ____ » _____ 2017 г

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 18.08.2017 № 1075 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 27 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под строительство ледовой арены, с разрешенным использованием: спорт. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0104008:504. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6. Площадь земельного участка – 10433,0 кв. метров. Границы участка:

- точка 1 X – 560057.34; Y – 1499946.08;
- точка 2 X – 559985.65; Y – 1499915.73;
- точка 3 X – 559918.30; Y – 1499887.22;
- точка 4 X – 559899.04; Y – 1499932.98;
- точка 5 X – 559895.89; Y – 1499940.45;

- точка 6 X – 559901.38; Y – 1499942.66;
- точка 7 X – 559901.09; Y – 1499943.36;
- точка 8 X – 559912.90; Y – 1499948.22;
- точка 9 X – 559903.88; Y – 1499970.20;
- точка 10 X – 559940.71; Y – 1499985.30;
- точка 11 X – 559948.81; Y – 1499965.52;
- точка 12 X – 559964.71; Y – 1499972.04;
- точка 13 X – 559956.60; Y – 1499991.81;
- точка 14 X – 559977.39; Y – 1500000.33;
- точка 15 X – 559982.87; Y – 1499986.20;
- точка 16 X – 560003.38; Y – 1499994.60;
- точка 17 X – 560006.49; Y – 1499986.92;
- точка 18 X – 560035.85; Y – 1499998.96.

Срок аренды земельного участка – 2 (два) года 8 (восемь) месяцев.
Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

«Шаг аукциона» – 2 640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденных решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009 №423, земельный участок общей площадью 10433,0 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0104008:504, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6 располагается в территориальной зоне ОДС-2 – Зона лечебно – оздоровительных комплексов. Предельные параметры (максимально и (или) минимально допустимые параметры) разрешенного строительства для данной территориальной зоны составляют: минимальная площадь земельного участка – 0,001 Га, максимальная площадь – 6,0 Га, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м., максимальный процент застройки – 70, предельное количество этажей-3.

Технические условия подключения:

Водоснабжение:

1. Врезку произвести к существующему водоводу ДУ-500 мм., проходящему по ул. Ленина, 6 с южной стороны фасада ДС «Молодость».

2. Произвести присоединение к существующей системе водоснабжения в соответствии с требованиями:

2.1. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.2. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167.

3. Разрешенный объем водопотребления:

3.1. Хозяйственно – питьевые нужды – 3,63 м3/сут;

3.2. Пожаротушение – 10л/сек.

4. Требования по установке коммерческих узлов учета:

4.1. Приборы учета холодной и горячей воды, фильтры и запорную арматуру оборудовать в водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Фильтры установить до приборов учета.

4.2. Приборы учета должны быть внесены в государственный реестр, поверены и опломбированы органами Госстандарта России или метрологическими службами, зарегистрированными в реестре аккредитованных метрологических служб.

4.3. Водомерные узлы учета расположить в помещении с искусственным освещением и температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5 С. К узлу учета должен быть свободный доступ для снятия показаний с него. В помещении, где установлены водомерные узлы учета, должен быть исключен доступ посторонних лиц.

4.4. До начала комплектации узлов учета предоставить техническую документацию:

4.4.1. Паспорта на приборы учета;

4.5. Проект согласовать с МУП «Муниципальная управляющая компания».

4.6. Предусмотреть для соблюдения условий пожарной безопасности подачу расчетных расходов питьевой воды на пожаротушение.

4.7. Приемка в эксплуатацию коммерческих узлов учета производится представителем МУП «Муниципальная управляющая компания» с оформлением акта приема – передачи.

Водоотведение:

Систему водоотведения произвести в действующий внутриквартальный канализационный коллектор ДУ – 300 по ул. Ленина – Орджоникидзе в существующий канализационный колодец.

Глубину пролегания труб, количество колодцев, диаметр трубы предусмотреть проектом.

Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет.

Теплоснабжение:

Выдана техническая условия на проектирование и подключение объекта «Ледовая арена», расположенного по адресу: г. Красноуральск, ул. Ленина, 6 возможна при выполнении мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб.	Обоснование
1	Проектирование и перекладка магистрального участка тепловой сети, взамен существующего с большими диаметрами проходного сечения от котельной «Центральная» до разветвления в районе дома по ул. Ленина, 18 протяженностью 2060 м.п. Диаметрами Ду700, Ду600, Ду500	130 000	Том 2. Схема теплоснабжения городского округа Красноуральск. По состоянию на 2016 г. до 2031 г.
2	Расчет и проектирование использования дополнительного насосного оборудования с последующим монтажом	8 000	
3	Восстановление технологической схемы котельной согласно проекта	30 000	
4	Проведение гидравлической регулировки тепловых сетей котельной «Центральная» с помощью ручных балансировочных клапанов и регуляторов температуры в многоквартирных домах	2 000	Том 2. Схема теплоснабжения городского округа Красноуральск. По состоянию на 2016 г. до 2031 г.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 августа 2017 года по 21 сентября 2017 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 сентября 2017 года до 11 часов 00 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 17 600,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Продолжение. Начало на стр. 13

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 25 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krug.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск «___» _____ 2017 г.

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «___» _____ 2017 г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок под строительство ледовой арены, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0104008:504. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6. Площадь земельного участка – 10433,0 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – спорт.

1.2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит «Арендодателю» на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: 66:51:0104008:501-66/037/2017-1, 07.08.2017г., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.3. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.4. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.5. Участок предоставляется в аренду для осуществления строительства ледовой арены.

1.6. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26

Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 136 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 2017 г. по «___» _____ 20__ г. (2 (два) года 8 (восемь) месяцев).

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год без учета НДС и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема – передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с ___ 201__ г. по ___ 20__ г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью) руб. _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего

Продолжение. Начало на стр. 14

Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, вызвавшееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, ОГРН 1026601214529, ИНН 6618001093, КПП 668101001.

Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1,

Банковские реквизиты:

расчетный счет 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6.

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа текущего месяца.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск.

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)

ИНН: 6618001093, р/счет 4010181050000010010

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 668101001, ОКТМО: 65746000

КБК 901 1 11 05024 04 0001 120

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «__» _____ 2017 года

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

«__» _____ 2017 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0104008:504. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 6. Площадь земельного участка – 10433,0 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – спорт.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качеством состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, в лице _____

Арендатор: _____

Арендодатель: м.п. _____ (_____)

Арендатор: _____ (_____)

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Общие положения

1.1. Администрация городского округа Красноуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) проводит аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Красноуральск.

Местонахождение Организатора аукциона: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1.

Почтовый адрес: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumikrur@rambler.ru.

Телефон организатора аукциона: (34343) 2-13-71.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и публикуется в газете «Красноуральский рабочий».

С аукционной документацией и получением разъяснений по аукционной документации можно ознакомиться в здании администрации городского округа Красноуральск по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

2. Сведения о предмете аукциона (лоты)

2.1. Лот № 1:

2.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Красноуральск, сроком на пять лет в отношении места размещения рекламной конструкции, а именно:

№п/п	Адрес (местоположение)	Номер места в схеме	Тип	Вид	Площадь информационного поля (кв. м.)	Кадастровый номер земельного участка (квартала)
1	Свердловская область, г. Красноуральск, по четной стороне улицы Ленина, сбоку от проезжей части улицы на расстоянии 5 м от бордюрного камня и 60 м. от пересечения улиц Ленина-Парковая	9	Рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	Щит	6x1x3	66:51:0000000:51

2.1.2. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Красноуральск от 15.08.2017 № 1052 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

2.1.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – продажа права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 14 160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.1.4. Установлен размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 43 875 (сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС);

2.1.5. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона – 708 (семьсот восемь) рублей 00 копеек;

2.1.6. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены – 2 832 (две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Продолжение. Начало на стр. 15

2.2. Лот № 2:

2.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Красноуральск, сроком на пять лет в отношении места размещения рекламной конструкции, а именно:

№п/п	Адрес (местоположение)	Номер места в схеме	Тип	Вид	Площадь информационного поля (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка (квартала)
1	Свердловская область, г. Красноуральск, по четной стороне улицы Ленина, сбоку от проезжей части улицы на расстоянии 8 м (за пешеходным тротуаром) от бордюрного камня дороги и 60 м. от торгового павильона	10	Рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	Щит	6х1х3	66:51:0000000:51

2.2.2. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Красноуральск от 15.08.2017 № 1052 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

2.2.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – продажа права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 14 160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.2.4. Установлен размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 43 875 (сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС);

2.2.5. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона – 708 (семьсот восемь) рублей 00 копеек;

2.2.6. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены – 2 832 (две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

2.3. Лот № 3

2.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Красноуральск, сроком на пять лет в отношении места размещения рекламной конструкции, а именно:

№п/п	Адрес (местоположение)	Номер места в схеме	Тип	Вид	Размеры, м (высота, ширина)	Кадастровый номер земельного участка (квартала)
1	Свердловская область, г. Красноуральск, по нечетной стороне улицы Ленина, сбоку от проезжей части улицы на расстоянии 8 м (за пешеходным тротуаром) от бордюрного камня дороги	12	Рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	Щит	6х1х3	66:51:0000000:51

2.3.2. Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Красноуральск от 15.08.2017 № 1052 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

2.3.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона – продажа права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 14 160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.3.4. Установлен размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 43 875 (сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС);

2.3.5. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона – 708 (семьсот восемь) рублей 00 копеек;

2.3.6. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены – 2 832 (две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Платежные реквизиты на оплату задатка: расчетный счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В назначении платежа необходимо указывать: лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе на продажу права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № ____ (с указанием номера положения в схеме). Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

3. Порядок приема заявок

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах (Приложение № 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, их представителей и для представителей юридических лиц;

3) копию нотариально заверенной доверенности - для представителей физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей; копию доверенности, удостоверенной руководителем организации, с приложением печати юридического лица или копии документов о назначении (об избрании), подтверждающие полномочия действовать от имени организации без доверенности (например, приказ о назначении руководителя, выписка из протокола), заверенные руководителем организации, с приложением печати юридического лица - для представителей юридических лиц;

4) сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций на территории городского округа Красноуральск, разрешения на установку которых выданы лицу, подавшему заявку, и его аффилированным лицам, заверенные:

подписью физического лица - в случае если заявителем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

подписью индивидуального предпринимателя с приложением печати (при ее наличии) - в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель;

подписью руководителя организации с приложением печати юридического лица - в случае если заявителем является юридическое лицо;

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки;

6) копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя организации, с приложением печати юридического лица;

7) подлинник и копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

8) опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй - у заявителя.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей документации. Одно лицо вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

3.3. Заявитель вправе отозвать свою заявку до дня окончания приема заявок, до 17:30 часов местного времени 22.09.2017 г.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона и определения его победителей

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – 28.09.2017 г. с 10.30 ч. местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.09.2017 г. в 10.30 ч. местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23.08.2017 г. по 22.09.2017 г. в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 местного времени по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1, кабинет № 306 здания администрации городского округа Красноуральск, тел. 8 (34343) 2-13-71.

4.4. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

4.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

4.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора (Приложение № 3), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

5. Подписание договора

5.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, заключенный между Организатором аукциона и победителем аукциона, составляет двадцать дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

5.2. В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении срока, указанного в п. 5.1. настоящей документации, он считается уклонившимся от заключения договора.

5.3. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

5.4. Организатор аукциона в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

5.5. Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к извещению по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Организатору открытого аукциона:

должность, Ф.И.О.

от _____

(Ф.И.О., для юридических лиц -

полное наименование,

организационно-правовая форма)

Адрес заявителя _____

Телефон (факс) заявителя _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического/физического лица (Заявителя), представляющего заявку) _____
которые состоятся «__» _____ 2017 г., по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по адресу: _____

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества;

2) при отказе от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные сроки, утрачивается право на заключение указанного договора.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ (_____)

«__» _____ 2017 г.

Заявка принята организатором проведения открытого аукциона:

«__» _____ 2017 г. час. ____ мин. ____ за N _____.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения открытого аукциона:

Приложение № 2 к извещению по проведению аукциона

на право заключения договора на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Настоящим _____ подтверждает, что для

(наименование Заявителя)

участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____

_____ представлены следующие документы: _____ адрес (местонахождение), характеристики, номер лота

№п/п	Наименование	Номера листов
1		
2		
3		
4		