

## Дума городского округа Красноуральск шестого созыва

### РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 года № 598  
город Красноуральск

#### О внесении изменений в Устав городского округа Красноуральск

В связи с принятием Федеральных законов от 28 декабря 2016 года № 465-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей», от 28 декабря 2016 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 июня 2016 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 28 марта 2017 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный процесс Российской Федерации», от 03 апреля 2017 года № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции», в целях приведения Устава городского округа Красноуральск в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 февраля 2017 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе», и учитывая рекомендации публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Устав городского округа Красноуральск», отраженные в заключении от 02.06.2017, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа Красноуральск, утверждённый решением Красноуральской городской Думы от 20 мая 2005 года № 156 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Красноуральск от 27 апреля 2006 года № 357, от 17 сентября 2007 года № 594, от 11 июля 2008 года № 77, от 11 марта 2009 года № 282, от 24 июля 2009 года №344, от 29 марта 2010 года № 471, от 15 июля 2010 года № 514, от 30 августа 2010 года № 534, от 06 декабря 2010 года № 581, от 29 сентября 2011 года № 680, от 26 декабря 2011 года № 721, от 29 мая 2012 года № 38, от 31 октября 2012 года № 87, от 23 мая 2013 года № 157, от 03 сентября 2013 года № 198, от 23 декабря 2013 года № 226, от 07 апреля 2014 года № 264, от 11 ноября 2014 года № 320, от 30 марта 2015 года № 362, от 15 сентября 2015 года № 415, от 31 марта 2016 года № 460, от 30 июня 2016 года № 491), следующие изменения:

1.1. пункт 14 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«14) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

1.2. пункт 1 части 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1) проект Устава городского округа, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;

1.3. пункт 2 части 5.1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления»;

1.4. в части 16 статьи 27 слово «первый» исключить;

1.5. пункт 1 части 17 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления»;

1.6. пункт 4 части 2 статьи 28.1 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

1.7. пункт 32 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«32) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий

мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

1.8. часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«5. Полномочия Контрольного органа городского округа определяются в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа»;

1.9. вторую часть 4 статьи 32 признать утратившей силу;

1.10. дополнить статью 32 частью 9 изложенной в следующей редакции:

«9. Внешний финансовый контроль осуществляется Контрольным органом городского округа в отношении объектов внешнего муниципального контроля, которые определяются федеральными законами»;

1.11. статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Основные квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы.

Для замещения должности муниципальной службы требуется соответствие квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) - к специальности, направлению подготовки.

Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются решением Думы городского округа Красноуральск на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определяются законами Свердловской области в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы. Квалификационные требования к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципальной служащего его должностной инструкцией. Должностной инструкцией муниципального служащего могут также предусматриваться квалификационные требования к специальности, направлению подготовки.»;

1.12. абзац третий части 4 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«Проект Устава городского округа, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава городского округа, внесении изменений и дополнений в Устав городского округа подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного Думой городского округа порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;

1.13. абзац первый части 9 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«9. Субъектами правотворческой инициативы являются глава городского округа, депутаты Думы городского округа, иные органы местного самоуправления, органы территориального общественного самоуправления, инициативные группы граждан, органы прокуратуры.»;

1.14. абзац четвертый части 2 статьи 51 признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в установленном законодательством порядке.

3. После проведения государственной регистрации опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.dumakur.ru](http://www.dumakur.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Красноуральск

В.В. Грибов

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
городского округа Красноуральск

\_\_\_\_\_/Д.Н. Кузьминых/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г

#### Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 19.07.2017 № 947 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 19 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под строительство торгово-развлекательного комплекса с размещением в нем зоны торговли, развлекательной площадки и зоны для детей, с разрешенным использованием: рынок. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0103001:10. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, пересечение ул. Яна Нуммура – ул. Ленина. Площадь земельного участка - 2800 кв. метров. Границы участка:

точка 1 X – 560237.24; Y – 1498956.61;

точка 2 X – 560278.82; Y – 1498975.30;

точка 3 X – 560304.93; Y – 1498920.17;

точка 4 X – 560280.47; Y – 1498908.59;

точка 5 X – 560263.35; Y – 1498900.48.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 221 200 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек без учета НДС.

«Шаг аукциона» – 6 636 (шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 44 240 (сорок четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа Красноуральск, город Красноуральск утвержденных решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок общей площадью 2800 кв.м. с кадастровым номером 66:51:0103001:10, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, пересечение ул. Яна Нуммура – ул. Ленина располагается в территориальной зоне ОДС-

Продолжение. Начало на стр. 13

1 – Зона торговых комплексов. Предельные параметры (максимально и (или) минимально допустимые параметры) разрешенного строительства для данной территориальной зоны составляют: минимальная площадь земельного участка – 0,001 Га, максимальная площадь – 5,0 Га, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м., максимальный процент застройки – 80, предельное количество этажей-3. Радиус обслуживания предприятий торговли в условиях многоэтажной застройки не менее 500 м., при одно-, двухэтажной застройки не менее 800 м.

Технические условия подключения:  
Водоснабжение:  
1.1. Место врезки – существующий водопровод ДУ-150 мм. по ул. Яна Нуммура.  
1.2. Точку врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры  
1.3. Давление в сети 2,9 атм.;  
1.4. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:  
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167.  
1.5. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом.

Водоотведение:  
В данном районе сетей водоотведения нет.  
Теплоснабжение:  
Подведение сетей теплоснабжения к земельному участку, подлежащему предоставлению под строительство объекта торгово-развлекательного центра по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, перекресток улиц Яна Нуммура и Ленина возможно от котельной «Пристрой».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции.  
Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,005 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный от улицы Ленина в районе жилого дома № 55.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети и точке подключения: будет определена после предоставления информации о необходимом расходе газа на объект.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС» по договору аренды с АО «Уральские газовые сети» № 199И-09/07 от 01.10.2007г. Юридический адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, д. 100, корп. А.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 21 декабря 2016 г. № 189-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», № 190-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.  
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16 августа 2017 года по 14 сентября 2017 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- документы, подтверждающие внесение задатка.  
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:  
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;  
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 18 сентября 2017 года до 10 часов 50 минут местного времени на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 668101001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе \_\_\_\_ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 44 240,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.  
7. Возврат задатков:  
Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.  
Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 18 сентября 2017 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.  
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.  
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71, до момента окончания приема заявок.

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1  
к извещению  
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами) ЗАЯВКА на участие в аукционе « ____ » _____ 20__ г.
_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, _____ или Ф.И.О и паспортные данные физического лица) Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя _____ Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____ наименование, ИНН, КПП банка _____ БИК _____ корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона _____ (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П. Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____
Подпись _____

Приложение № 2  
к извещению  
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

г. Красноуральск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация городского округа Красноуральск, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок под строительство торгово-развлекательного комплекса с размещением в нем зоны торговли, развлекательной площадки и зоны для детей, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0103001:10. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, пересечение ул. Яна Нуммура-ул. Ленина. Площадь земельного участка - 2800 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – рынок.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления производственной деятельности.

1.5. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные законом от 13 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (1 (один) год 6 (шесть) месяцев).

2.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка

**Продолжение. Начало на стр. 14**

на срок не более трех лет без проведения торгов. Возможно заключение договора аренды Участка на срок не более трех лет без проведения торгов в случае, если на Участке расположен объект незавершенного строительства для завершения строительства этого объекта в соответствии с ч.5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год без учета НДС и не изменяется в течение всего срока аренды.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания акта приема – передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет размера арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_\_г. по \_\_\_\_\_.20\_\_г. определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа текущего месяца.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за исполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за исполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

7.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

7.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. данного Договора;

7.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

7.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.3. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи земельного участка.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск

Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1, ОГРН 1026601214529, ИНН 6618001093, КПП 668101001

Банковские реквизиты:

расчетный счет 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Продолжение. Начало на стр. 15

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Адрес арендатора: \_\_\_\_\_  
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, пересечение ул. Яна Нуммура – ул. Ленина.  
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – \_\_\_\_\_

Исходные данные для расчета:  
Годовая арендная плата: \_\_\_\_\_ (сумма)  
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)  
Период расчета арендной платы: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (количество дней)  
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365\*количество дней = сумма арендной платы за период  
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20\_\_ г.: \_\_\_\_\_ сумма арендной платы  
Помесячные платежи \_\_\_\_\_

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания  
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.  
Оплата по договору производится не позднее 10 числа текущего месяца.  
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.  
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)  
ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010  
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург  
БИК: 046577001, КПП: 668101001, ОКТМО: 65746000  
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Расчет произвел: ФИО \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 668101001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0103001:10. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, пересечение ул. Яна Нуммура – ул. Ленина. Площадь земельного участка – 2800 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – рынок.
- Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.
- Стороны взаимных претензий не имеют.
- Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:  
Администрация городского округа Красноуральск,  
в лице \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: м.п. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2017г. № 1042  
г. Красноуральск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
- Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1210. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, западнее участка 25. Площадь земельного участка – 83191,0 кв. метров. Границы участка:  
точка 1 X – 564363.84; Y – 1491953.42;  
точка 2 X – 564152.41; Y – 1492041.82;  
точка 3 X – 564193.32; Y – 1492314.37;  
точка 4 X – 564348.68; Y – 1492341.59;  
точка 5 X – 564438.88; Y – 1492283.69;  
точка 6 X – 564438.24; Y – 1492265.38;  
точка 7 X – 564423.37; Y – 1492208.74;  
точка 8 X – 564423.21; Y – 1492183.17;  
точка 9 X – 564443.26; Y – 1492166.13;  
точка 10 X – 564453.28; Y – 1492162.12.  
Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 359 385 (триста пятьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 12 копеек. «Шаг аукциона» – 17 969 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 12 копеек. Размер задатка – 71 877 (семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 02 копейки.
- Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:
  - обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
  - Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
  - Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского округа Красноуральск \_\_\_\_\_ Д.Н. Кузьминых

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2017г. № 1043  
г. Красноуральск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, администрация городского округа Красноуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
- Утвердить информацию о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона, сумме задатка, сроке договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: под объект промышленности (промплощадка). Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 66:51:0401001:1211. Местоположение: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Дачный, ул. Советская, северо – западнее участка 25. Площадь земельного участка – 45026,0 кв. метров. Границы участка:  
точка 1 X – 564504.22; Y – 1491894.73;  
точка 2 X – 564363.84; Y – 1491953.42;  
точка 3 X – 564453.28; Y – 1492162.12;  
точка 4 X – 564473.84; Y – 1492129.04;  
точка 5 X – 564497.89; Y – 1492110.99;  
точка 6 X – 564516.45; Y – 1492091.44;  
точка 7 X – 564541.51; Y – 1492085.93;  
точка 8 X – 564546.02; Y – 1492103.97;  
точка 9 X – 564542.01; Y – 1492128.03;  
точка 10 X – 564545.52; Y – 1492143.57;  
точка 11 X – 564577.60; Y – 1492147.58;  
точка 12 X – 564608.33; Y – 1492163.50;  
точка 13 X – 564620.09; Y – 1492177.94;  
точка 14 X – 564639.33; Y – 1492187.56;  
точка 15 X – 564674.61; Y – 1492190.77;  
точка 16 X – 564699.52; Y – 1492182.20;  
точка 17 X – 564519.30; Y – 1491916.93.  
Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 194 512 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки. «Шаг аукциона» – 5 835 (пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 37 копеек. Размер задатка – 38 902 (тридцать восемь тысяч девятьсот два) рубля 46 копеек.
- Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск:
  - обеспечить необходимые мероприятия по проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
  - Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Красноуральский рабочий», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» <http://krur.midural.ru>.
  - Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского округа Красноуральск \_\_\_\_\_

Д.Н. Кузьминых