Красноуральский Рабочий
Деловой Вестник
11 января, среда, 2017 год, № 1 (10696)

Дума городского округа Красноуральск шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 541

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск и в Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск и Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск и Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», отраженные в протоколе от 16.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009г. №423, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить слова: «Максимальная площадь участков 0,15 Га». После слов «… не менее – 5 м. от красной линии» добавить слова «с минимальным отступом от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.»

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1»;

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» слова «располагаются в 1 м. от границ участков, в соответствии с пожарными нормами» заменить словами «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

б) в п.2.1.2. Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многоквартирные (более одной квартиры) 1-3 этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» слова «Минимальная площадь участка многоквартирного блокированного дома из расчета 19,3 м. на 1 человека» заменить словами «Минимальная и максимальная площадь земельного участка многоквартирного дома составляют 0,02 Га и 3,0 Га соответственно», слова «в соответствии со СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «минимальный отступ для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах»;

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты дошкольного воспитания», «Школы общеобразовательные», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить словами: «Применяются в соответствии со ст.2.2. ОД - Общественно-деловые зоны. П.2.2.8. ОДС – 8 – Зона образовательных и воспитательных учреждений».

– в основных видах разрешенного использования «Спортивные сооружения», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить словами «Применяются в соответствии со ст.2.2.ОД – Общественные – деловые зоны. П.2.2.6. ОДС -5- Зона спортивных комплексов».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

в) в п.2.1.3. Ж-3 – Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома секционного типа (до 5 этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до 5 этажей включительно)», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» слова «Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки (из расчета на 1 чел.) – 24,8 кв.м. в зоне 4-5 этажной застройки» заменить словами «Минимальная и максимальная площадь земельного участка составляют: – 0,02 Га и 3,0 Га соответственно. Отступ от красной линии в районах существующей застройки в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки минимальный отступ для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 3м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить словами: «Применяется в соответствии со ст.2.2.ОД – Общественно–деловые зоны. П2.2.8. ОДС–8– Зона образовательных и воспитательных учреждений».

– в основных видах разрешенного использования «Спортивные сооружения», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить словами «Применяются в соответствии со ст.2.2. ОД – Общественно-деловые зоны. П.2.2.6 ОДС-5- Зона спортивных комплексов».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

г) п.2.1.4. Ж-8- Зоны перспективной застройки, дополнить абзацем следующего содержания: «Виды разрешенного использования территории и предельные размеры земельных участков, предельные параметры строительства (реконструкции) определяются в соответствии с пунктами 2.1.1. Ж-1- Зона жилых домов усадебного типа; 2.1.2. Ж-2 - Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов; 2.1.3. Ж-3- Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, согласно утвержденному проекту планировки территории.

д) в п.2.1.5. Ж-9(1)- Зона коллективных гаражей, таблицу видов разрешенного использования территории дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)».

В основных видах разрешенного использования «Одноэтажные боксы гаражей», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка- 35 кв.м. Максимальный процент застройки-100».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

е) в п.2.1.6. Ж-9(2)-Зона хозяйственных дворов, таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)».

В основных видах разрешенного использования «Одно и двухэтажные постройки» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка сблокированных хозяйственных построек-0,001 Га. Максимальная площадь-0,1 Га. Предельное количество этажей-2. Максимальные процент застройки-80. Минимальный отступ от границ земельного участка-2м.

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в 2.2.1.-ОДК-Общественно – деловая зона (комплексная):

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавит абзац: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки-80. Расстояние от зданий (границ участков) детских дошкольных учреждений до красной линии улицы должно составлять не менее 25 м.».

б) в п.2.2.2. ОДС-1-Зона торговых комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом : «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-3. Радиус обслуживания предприятий торговли в условиях многоэтажной застройки не менее 500 м., при одно-, двухэтажной застройки не менее 800 м.».

в) в п.2.2.3. ОДС-2- Зона лечебно - оздоровительных комплексов:

– в таблице основных видов разрешенного использования, столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 6,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки-70. Предельное количество этажей-3».

г) в п.2.2.4. ОДС-3-Зона культурно-развлекательных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

д) в п.2.2.5. ОДС-4-Зона культовых религиозных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка -6,00 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-2».

е) в п.2.2.6. ОДС-5- Зона спортивных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-10,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-2».

ж) в п.2.2.7. ОДС-6- Зона учебных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 5».

з) в п.2.2.8. ОДС-8-Зона образовательных и воспитательных учреждений:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь - 5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 25 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей – 3».

и) в п.2.2.9. ОДС-9 (Б) - Зона муниципальных административных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь - 3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Максимальный процент застройки не регулируется. Предельное количество этажей – 5».

1.3. В статье 2.3. Р - рекреационные зоны:

а) в п. 2.3.1. Р-1- Зона городских лесов, лесопарков:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

б) в п.2.3.2. Р-2- Зона парков, скверов, городских садов:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-20,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

в) в п.2.3.3. Р-4- Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

г) в п.2.3.4. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.4. П- производственные зоны:

а) в п.2.4.1. П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 – Зона производственных объектов I-V классов санитарной вредности:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-1500,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-5».

1.5. В статье 2.5. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.5.1. И-1- Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-30,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

б) в п.2.5.2. И-2- Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-20,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

в) в п.2.5.3. И-3- Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-2 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

Продолжение на стр. 14

Продолжение. Начало на стр. 13

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

г) в п.2.5.4. И-3 (1) - Зона электрообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

д) в п.2.5.5. И-4- Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-1»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

е) в п.2.5.6. И-5- Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.6. В статье 2.6. Т-Зоны внешней транспортной инфраструктуры:

а) в п.2.6.1. Т.1-2- Зона объектов железнодорожного транспорта дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

б) в п.2.6.2. Т.2-2- Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

в) в п.2.6.3. Т.2-3- Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.7. В статье 2.7. КС- Коммунально-складские зоны:

а) в п.2.7.1. КС-5- Коммунально-складская зона V класса:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.8. В статье 2.8. СХ- Зоны сельскохозяйственного использования:

а) в п.2.8.1. СХ-1 Сельскохозяйственная зона I класса:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-10,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

б) в п.2.8.2. СХ-3- Сельскохозяйственная зона III класса:

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-100,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

в) п.2.8.3.СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.9. В статье 2.9. С-Зоны специального назначения:

а) в п.2.9.1. С-Зона специального назначения:

– дополнить видом разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания»;

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-3».

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в.п.2.9.2. С(В) – Зона специального назначения (ведомственная):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-5».

в) в п.2.9.4. С(О)-3- Зона специального назначения III класса (особо охраняемая):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-40,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельное количество этажей-1».

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

г) в п.2.9.5. С(У)-4- Зона специального назначения IV класса (утилизационная):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-20,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-1».

2. Внести в Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012г. № 113 следующие изменения:

2.1. в п.8 ст.37; п.1 ст.53; п.1 ст.60; п.1 ст.65 слово «администрации» заменить словами «городского округа».

2.2. в. п.1 ст. 42 слово «администрации» исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 542

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Бородинка

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Бородинка», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Бородинка», отраженные в протоколе от 15.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Бородинка, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 08.12.2010г. №450, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в столбце «Виды разрешенного использования территории» после слов «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» добавить слова «,в том числе:»;

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацами следующего содержания: «Предельное количество этажей-3» «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м.»; «Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.»;

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,5 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «– Предельное количество этажей-3»;

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенного объекты разного функционального назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

1.3. В статье 2.3. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.3.1. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируется».

1.4. В статье 2.4. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.4.1. И-2- Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,1 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 543

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Высокий городского округа Красноуральск

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Высокий городского округа Красноуральск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Высокий городского округа Красноуральск», отраженные в протоколе от 20.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Высокий городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 29.05.2012г. №48, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 4. Ж -1 – Зона жилых домов усадебного типа в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»: добавить абзац следующего содержания «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзацы следующего содержания: «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.». Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» слова «Располагаются в 1 м. от границ участков, в соответствии с противопожарными нормами» заменить словами: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража

Продолжение на стр. 15

Продолжение. Начало на стр. 14

и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 6. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– таблицу основный видов разрешенного использования дополнить столбцом: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенного объекты разного функционального назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

1.3. В статье 8. Р-1- Зона городских лесов, лесопарков:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 9. Р-4- Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей:

– таблиц видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,01 Га. Максимальная площадь-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.5. В статье 10. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.6. В статье 12. И-1- Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.7. В статье 13. И-3- Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-0,5 Га. Минимальный отступ от границ участка-2 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.8.В статье 15. СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,06 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.9. В статье 16. ПР-1-Зона планируемого развития:

– дополнить пунктом 3 следующего содержания ««Виды разрешенного использования территории и предельные размеры земельных участков, предельные параметры строительства (реконструкции) определяются в соответствии с пунктами статьи 4 Ж-1- Зона жилых домов усадебного типа, согласно утвержденному проекту планировки территории».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 544

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Дачный городского округа Красноуральск

В соответствии со ст.31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Дачный городского округа Красноуральск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Дачный городского округа Красноуральск», отраженные в протоколе от 19.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. 1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Дачный городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012г. №111, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в столбце «Виды разрешенного использования территории» после слов «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» добавить слова «,в том числе:»

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить слова: «Максимальная площадь участков 0,20 Га». Добавить абзац следующего содержания «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.» Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,20 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «– Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

б) в п.2.1.2. Ж-9(1)- Зона коллективных гаражей, таблицу видов разрешенного использования территории дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)».

В основных видах разрешенного использования «Одноэтажные боксы гаражей», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-25 кв.м. Максимальная площадь земельного участка- 35 кв.м. Максимальный процент застройки-100».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДС-3-Зона культурно-развлекательных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.2.2. ОДС-8-Зона образовательных и воспитательных учреждений:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь - 3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей – 2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

в) в п.2.2.3. ОДС-9 (Б) - Зона муниципальных административных комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь - 3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Максимальный процент застройки не регулируется. Предельное количество этажей – 2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.3. В статье 2.3. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.3.1. Р-2- Зона парков, скверов, городских садов:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.3.2. Р-4- Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-25,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

в) в п.2.3.3. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.4. П- производственные зоны:

а) в п.2.4.1. П-5 – Зона производственных объектов V класса санитарной вредности:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-30,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-3».

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.5. В статье 2.5. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.5.1. И-1- Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-30,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.6. В статье 2.6. Т-Зоны внешней транспортной инфраструктуры:

а) в п.2.6.1. Т.1-2- Зона объектов железнодорожного транспорта дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.7. В статье 2.7. КС- Коммунально-складские зоны:

а) в п.2.7.1. КС-5- Коммунально-складская зона V класса:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.8. В статье 2.8. СХ- Зоны сельскохозяйственного использования:

а) в п.2.8.1. СХ-4- Сельскохозяйственная зона IV класса:

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-100,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) п.2.8.2.СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий: дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.9. В статье 2.9. С-Зоны специального назначения:

а) в п.2.9.2. С(О)-5- Зона специального назначения IV класса (особо охраняемая):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-40,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки – не регулируется. Предельное количество этажей-1».

– дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.10. Статью 2.10. ЗОП - Зона общего пользования:

– дополнить таблицей основных видов разрешенного использования со следующими видами разрешенного использования: улицы, переулки, парки, скверы, бульвары, набережные, площади, автомобильные дороги, проезды, малые архитектурные формы благоустройства;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.11. Статью 2.11. ПР-Зона перспективной застройки:

Продолжение на стр. 16

Продолжение. Начало на стр. 15

– дополнить абзацем следующего содержания ««Виды разрешенного использования территории и предельные размеры земельных участков, предельные параметры строительства (реконструкции) определяются в соответствии с пунктами 2.1.1. Ж-1- Зона жилых домов усадебного типа, согласно утвержденному проекту планировки территории»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 545

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Каменка городского округа Красноуральск

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Каменка городского округа Красноуральск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Каменка городского округа Красноуральск», отраженные в протоколе от 19.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Каменка городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 29.05.2012г. №47, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. В главе 1. Градостроительные регламенты территориальных зон:

а) в таблице видов разрешенного использования территории:

– в разделе Ж-1- Зона жилых домов усадебного типа: в столбце 6 «Основные параметры», в п.1. слова «2 этажа и мансарда» заменить цифрой «3». В п.4 слова «на 1 семью-650 кв.м.» заменить словами «- 0,06 Га, максимальная площадь-0,5 Га»; в п.5 слова «вспомогательных строений-2,5 м, жилого дома 7,5» заменить словами «жилого дома-3 м., до постройки для содержания скота и птицы-4 м., до других построек (бани, гаража и др.)-1 м., до стволов высокорослых деревьев-4 м., среднерослых-2 м., до кустарника-1 м.». Дополнить пунктом 6 следующего содержания: «максимальный процент застройки-68»;

- в разделе СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий: в столбце 4 «Вспомогательный вид разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания: «Не устанавливается», в столбце 5 «Условно разрешенный вид использования» дополнить абзацем следующего содержания: «Не устанавливается», в столбце 6 «Основные параметры» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- в разделе Р-1-Озеленение общего пользования: в столбце 4 «Вспомогательный вид разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания: «Не устанавливается», в столбце 5 «Условно разрешенный вид использования» дополнить абзацем следующего содержания: «Не устанавливается», в столбце 6 «Основные параметры» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- в разделе ЗОП-Зона общего пользования: в столбце 5 «Условно разрешенный вид использования» дополнить абзацем следующего содержания: «Не устанавливается», в столбце 6 «Основные параметры» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 546

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Краснодольский

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Краснодольский», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Краснодольский», отраженные в протоколе от 19.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Краснодольский, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 21.12.2009г. №422, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в столбце «Виды разрешенного использования территории» после слов «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» добавить слова «, в том числе:»

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить слова: «Максимальная площадь участков 0,20 Га». Добавить абзац следующего содержания «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.» Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,20 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «– Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Объекты коммунального обслуживания», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) добавить абзац следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь не регулируется. Максимальный отступ от границ участка-1 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-1».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная):

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

б) в п.2.2.2. ОД 1-1-Зона торговых комплексов:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки-80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

в) в п.2.2.3. ОДС-8-Зона образовательных и воспитательных учреждений:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь - 3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей – 2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.3. В статье 2.3. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.3.1. Р-2- Зона парков, скверов, городских садов:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.3.2. Р-3- Зона водных объектов:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

в) в п.2.3.3. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.4. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.4.1. И-1- Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-10,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

б) в п.2.4.2. И-3- Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-5,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-2 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.5. В статье 2.5. Т-Зоны внешней транспортной инфраструктуры:

а) в п.2.5.1. Т.1-2- Зона объектов железнодорожного транспорта дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

б) в п.2.6.7. Т.2-3- Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м:

– цифры «2.6.7» заменить цифрами «2.5.2»;

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.6. В статье 2.6. КС- Коммунально-складские зоны:

а) в п.2.6.1. КС-5- Коммунально-складская зона V класса:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.7. В статье 2.7. СХ- Зоны сельскохозяйственного использования:

а) в п.2.7.1. СХ-4- Сельскохозяйственная зона IV класса:

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-100,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) п.2.7.2.СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.8. Статью 2.8. ЗОП - Зона общего пользования:

– дополнить таблицей основных видов разрешенного использования со следующими видами разрешенного использования; улицы переулки, парки скверы, бульвары, набережные, площади, автомобильные дороги, проезды, малые архитектурные формы благоустройства;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.9. В статью 2.9. ПР-Зона перспективной застройки:

а) п.2.9.1. ПР-1-Зона планируемого развития

– дополнить абзацем следующего содержания ««Виды разрешенного использования территории и предельные размеры земельных участков, предельные параметры строительства (реконструкции) определяются в соответствии с пунктами 2.1.1. Ж-1- Зона жилых домов усадебного типа, согласно утвержденному проекту планировки территории».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на

Продолжение на стр. 17

Продолжение. Начало на стр. 16

территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 547

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Межень

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Межень», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Межень», отраженные в протоколе от 15.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Межень, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 08.12.2010г. №451, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками», «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацами следующего содержания: «Предельное количество этажей-3» «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м.»; «Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,5 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «– Предельное количество этажей-3».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

1.3. В статье 2.2. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.2.1. Р-4- Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2»;

– дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.2.2. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.3. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.3.1. И-2- Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,1 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 548

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Никольский городского округа Красноуральск

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Никольский городского округа Красноуральск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Никольский городского округа Красноуральск», отраженные в протоколе от 20.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Никольский городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012г. №107, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить слова: «Максимальная площадь участков 0,50 Га». Добавить абзац следующего содержания «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.» Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,50 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.» Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенного объекты разного функционального назначения в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

1.3. В статье 2.2. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.2.1. Р-1- Зона городских лесов, лесопарков:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.2.2. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.3. СХ- Зоны сельскохозяйственного использования:

а) п.2.3.1.СХ-6-Зона сельскохозяйственных угодий:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

- дополнить абзацем следующего содержания «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 549

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Чирок

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Чирок», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Чирок», отраженные в протоколе от 15.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Поселок Чирок, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 08.02.2010г. №452, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить слова: «Максимальная площадь участков 0,50 Га». Добавить абзац следующего содержания «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.». Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,50 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.» Добавить абзац следующего содержания; «Предельное количество этажей-3».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

б) в п.2.2.2. ОДС-8-Зона образовательных и воспитательных учреждений:

– таблицу основных видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

Продолжение на стр. 18

Продолжение. Начало на стр. 17

– столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,5 Га. Максимальная площадь - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей – 2»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.3. В статье 2.3. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.3.1. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.4. В статье 2.4. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.4.1. И-2- Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.5. В статье 2.5. С-Зоны специального назначения:

а) в п.2.5.1. С(О)-5- Зона специального назначения V класса (особо охраняемая):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-20,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки – не регулируется. Предельное количество этажей-1»;

– дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 550

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Ясьва городского округа Красноуральск

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016 № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Ясьва городского округа Красноуральск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Ясьва городского округа Красноуральск», отраженные в протоколе от 20.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки деревни Ясьва городского округа Красноуральск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012г. №109, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. в статье 2.1. Ж - Жилые зоны:

а) в п.2.1.1. – Зона жилых домов усадебного типа, в таблице видов разрешенного использования территории:

– в столбце «Виды разрешенного использования территории» после слов «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» добавить слова «,в том числе:»

– в основных видах разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацами следующего содержания: «Предельное количество этажей-3» «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м.»; «Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.»

– в основных видах разрешенного использования «Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками» добавить абзацы следующего содержания: «– Максимальная площадь приквартирных участков-0,5 Га», «– Отступ от красной лини в районе существующей застройки-не менее 3м., а так же в соответствии со сложившейся ситуацией», «– В районе новой застройки- не менее 5м.», «– Предельное количество этажей-3».

– в вспомогательных видах разрешенного использования «Хозяйственные постройки», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» добавить абзац следующего содержания: «Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен составлять: до постройки для содержания скота и птицы – 4 м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м., до стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., до кустарника – 1м.».

1.2. в статье 2.2.ОД-Общественно-деловые зоны:

а) в п.2.2.1. ОДК-Общественно-деловая зона (комплексная), в таблице видов разрешенного использования территории:

– в основных видах разрешенного использования «Многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенного объекты разного функционального назначения в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка - 0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка - 1,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2».

1.3. В статье 2.3. СХ- Зоны сельскохозяйственного использования:

б) в п.2.3.1. СХ-4- Сельскохозяйственная зона IV класса:

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,1 Га. Максимальная площадь земельного участка-10,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.4. В статье 2.4. Р - Рекреационные зоны:

а) в п.2.4.1. Р-1- Зона городских лесов, лесопарков:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

в) в п.2.4.2. Р-5- Зона природного ландшафта:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

1.5. В статье 2.5. И-Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

а) в п.2.5.1. И-2- Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

– таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-1,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей-2».

1.6. В статье 2.6. С-Зоны специального назначения:

а) в п.2.6.1. С(У)-3- Зона специального назначения III класса (утилизационная):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,01 Га. Максимальная площадь земельного участка-3,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки – не регулируется. Предельное количество этажей-1»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

б) в п.2.6.2. С(О)-5- Зона специального назначения V класса (особо охраняемая):

— таблицу видов разрешенного использования дополнить столбцом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)»;

– столбец «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» дополнить абзацем следующего содержания: «Минимальная площадь земельного участка-0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка-20,0 Га. Минимальный отступ от границ участка-3 м. Максимальный процент застройки – не регулируется. Предельное количество этажей-1»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года № 551

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Градостроительное зонирование вне границ населенных пунктов.

В соответствии со ст. ст. 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы от 24.12.2012 №113, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 06.12.2016г. № 1674 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Градостроительное зонирование вне границ населенных пунктов», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Градостроительное зонирование вне границ населенных пунктов», отраженные в протоколе от 16.12.2016, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования городского округа Красноуральск. Градостроительное зонирование вне границ населенных пунктов, утвержденное решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012г. №113, следующие изменения в части зональных градостроительных регламентов:

1.1. Статью 2.1. П1 – Производственная зона:

- дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции) основных видов разрешенного использования: Минимальная площадь земельного участка - 0,001 Га. Максимальная площадь земельного участка - 100,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.2. в статье 2.2. И-Зона инженерной инфраструктуры:

- дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.3. Статью 2.3. Т-Зона транспортной инфраструктуры:

- дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.4. Статью 2.4. Сх-2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения:

- дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции) основных видов разрешенного использования: Минимальная площадь земельного участка - 0,06 Га. Максимальная площадь земельного участка - 200,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки - 80. Предельное количество этажей - 2»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.5. Статью 2.5. Сп1-Зона специального назначения, связанная с захоронениями:

- дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции) основных видов разрешенного использования: Минимальная площадь земельного участка - 0,20 Га. Максимальная площадь земельного участка - 25,0 Га. Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м. Максимальный процент застройки не регулируется. Предельное количество этажей - 1»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.6. Дополнить статьей 2.4.1. Сх- Зона сельскохозяйственных угодий с видами разрешенного использования: Территории полей, огородов, садов и плодопитомников, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов;

- дополнить абзацем следующего содержания: «Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются».

1.6.1. Статью 2.4.1. Сх-Зона сельскохозяйственных угодий:

– дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регулируются».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационных стендах, расположенных на территории городского округа Красноуральск, в помещении здания администрации городского округа Красноуральск (пл. Победы,1, третий этаж).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (www.dumakrur.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Драбынин А.И.).

Глава городского округа Красноуральск **В.В. Грибов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2016 года № 1733
г. Красноуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 07 декабря 2016 № 1689 «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным Автономным Учреждением «Дворец Культуры «Металлург»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуральск от 28 марта 2011 года № 642 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Красноуральск», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Красноуральск, в целях удовлетворения культурно-досуговых потребностей физических и юридических лиц администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации городского округа Красноуральск от 07 декабря 2016 № 1689 «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным Автономным Учреждением «Дворец Культуры «Металлург» следующие изменения:

в пункте 7 приложения к постановлению наименование услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, рублей (НДС не предусмотрен)
Дворец культуры «Металлург»		
7. Предоставление в пользование сценических костюмов (в сутки)		
Сарафан	1 шт.	100,00
Косоворотка	1 шт.	100,00
Жилет-жакет	1 шт.	70,00

заменить наименованием услуги:

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, рублей (НДС не предусмотрен)
Дворец культуры «Металлург»		
7. Предоставление в пользование сценических костюмов (в сутки)		
Сарафан женский (взрослый)	1 шт.	100,00
Косоворотка мужская (взрослый)	1 шт.	100,00
Жилет-жакет (взрослый)	1 шт.	100,00

пункт 7 приложения к постановлению дополнить перечнем услуг в следующей редакции:

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, рублей (НДС не предусмотрен)
Дворец культуры «Металлург»		
7. Предоставление в пользование сценических костюмов (в сутки)		
Одежда детская сценическая в ассортименте (блузка, юбка, рубаха народная, платье, сарафан, жакет-жилет, брюки и т.п.)	1 шт.	70,00

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» http://krur.midural.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского округа **Д.Н.Кузьминых**

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Красноуральск
29 сентября 2016 года Красноуральский городской суд Свердловской области в составе председательствующего судьи Карташова О.В.,
при секретаре Тимошиной Е.В.,
с участием:
представителя истца Ударцевой Т.В. представителя ответчика Закиевой Т.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, в защиту интересов неопределенного круга лиц, к ООО «Кристалл» о признании действия по розничной реализации табачной продукции противоправными, обязании прекратить реализацию табачной продукции,

УСТАНОВИЛ:

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области обратился в суд в интересах неопределённого круга лиц с иском к ООО «Кристалл» о признании действия по розничной реализации табачной продукции противоправными, обязании прекратить реализацию табачной продукции.

В исковом заявлении и в своих объяснениях представитель истца Ударцева Т.В. указала, что 24.04.2016 поступило обращение гражданина о реализации табачных изделий в магазине «Мясопродукты» ООО «Кристалл», расположенном по адресу: Красноуральск, ул. Яна Нуммура, д. 23Б, около образовательного учреждения - детского сада. В связи с этим, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области провело проверку, по результатам которой указанный в обращении факт реализации табачных изделий ближе 100 метров от детского образовательного учреждения подтвердился.

По результатам проверки ООО «Кристалл» привлечено к административной ответственности в виде предупреждения.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области обратилось в суд в интересах неопределенного круга лиц с иском к ООО «Кристалл» о признании деятельности по осуществлению розничной продажи табачной продукции незаконной и запрете указанной деятельности. Истец просил признать деятельность ООО «Кристалл» по розничной торговле табачной продукцией в магазине «Мясопродукты», расположенном по адресу: Красноуральск, ул. Яна Нуммура, Д.23Б, на расстоянии менее чем сто метров от территории, предназначенной для оказания образовательных услуг - МБДОУ Детский сад №3, расположенного по адресу: Красноуральск, ул. Ленина, д. 55А, незаконными, и обязать ООО «Кристалл» прекратить розничную торговлю табачной продукции в магазине «Мясопродукты», расположенном по указанному адресу, в связи с близким расположением к территории, предназначенной для оказания образовательных услуг. Также просил обязать ООО «Мясопродукты» довести до сведения потребителей городского округа решение суда в срок, установленный судом, через официальные средства массовой информации муниципального образования, в соответствии со ст. 46 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Представитель ответчика Закиева Т.Б. возражала на удовлетворении требований возражала, пояснив, что на момент проверки реализация табачных изделий в указанном магазине не производилась. В материалах дела отсутствуют допустимые доказательства, которые подтверждали бы исковые требования.

Заслушав объяснения сторон, показания свидетеля и исследовав доказательства по делу, суд приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 4 Федерального закона «Об ограничении курения табака» на территории Российской Федерации не допускается розничная продажа табачных изделий лицам, не достигшим возраста 18 лет.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «Об ограничении курения табака» запрещается розничная продажа табачных изделий в организациях здравоохранения, организациях культуры, физкультурно-спортивных организациях и на территориях и в помещениях образовательных организаций, а также на расстоянии менее чем сто метров от границ территорий образовательных организаций.

В силу положений ст. 120 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» образовательные учреждения являются одной из форм образовательных организаций.

Материалами дела подтверждено, что ООО «Кристалл» является юридическим лицом, осуществляет розничную торговлю, в том числе торговлю табачными изделиями.

Согласно акту проверки от 14.06.2016 по обращению гражданина Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Качканар, г. Кушва, г. Красноуральск, г. Нижняя Тура установлено, что в помещении, расположенном по адресу: г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура, д. 23Б, которое используется ООО «Кристалл» для работы магазина «Мясопродукты», осуществляется реализация табачных изделий, расстояние от места продажи табачных изделий, расположенных в торговом зале магазина «Мясопродукты» составляет менее 100 метров от границ территории образовательного учреждения МБДОУ Детский сад №3, расположенного по адресу: Красноуральск, ул. Ленина, д. 55А. Расстояние менее 100 метров между указанным магазином и детским образовательным учреждением подтверждается приложенными к материалам дела выкопировками ситуационного плана /л.д.36-37/.

Доводы ответчика относительно того, что истец не представил достоверных доказательств, подтверждающих торговлю табачных изделий в момент проверки, не могут быть приняты во внимание, поскольку обстоятельства, изложенные истцом, подтверждаются распоряжением о проведении проверки от 12.05.2016, актом проверки от 14.06.2016, протоколом об административном правонарушении от 22.06.2016, предписанием от 14.06.2016, постановлениями о назначении административного наказания от 05.08.2016 №321, №322, №323.

Указанные постановления о назначении административного наказания не были обжалованы и вступили в законную силу. Следовательно, ООО «Кристалл» согласился с указанным в акте проверки и в протоколе об административном правонарушении фактом реализации им табачных изделий в ходе проведенной истцом в мае 2016 года проверки.

Факт реализации табачных изделий 17.05.2016 в магазине «Мясопродукты», расположенном по адресу: г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура, д. 23Б, подтвержден также фотоматериалами, где на закрытой витрине с табачными изделиями, имеются ценники реализуемых в мае 2016 года табачных изделий /л.д.135-137/.

Совокупностью исследованных доказательств также опровергаются показания свидетеля Бородиной Э.Т. относительно того, что на момент проверки табачные изделия в магазине не реализовывались.

Доказательств, что расстояние между торговым павильоном и образовательным учреждением составляет более ста метров, ответчиком не представлено.

С учётом исследованных в судебном заседании доказательств, суд приходит к выводу, что ответчиком незаконно производилась реализация табачных изделий в магазине «Мясопродукты» ООО «Кристалл», расположенном по адресу: Красноуральск, ул. Яна Нуммура, д. 23Б, около образовательного учреждения - детского сада.

Таким образом, требование истца о признании незаконными действий ООО «Кристалл» по розничной реализации табачной продукции в магазине «Мясопродукты», расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Яна Нуммура, дом № 23«Б», на расстоянии менее 100 метров по прямой линии, без учета искусственных и естественных преград, от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг МБДОУ Детский сад №23, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Ленина, дом № 55«А», подлежит удовлетворению.

Вместе с тем, в судебном заседании установлено, что после проведенной проверки и вынесения предписания ООО «Кристалл» прекратил реализацию табачных изделий в магазине «Мясопродукты», расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Яна Нуммура, дом № 23«Б». Данное обстоятельство ответчик подтвердил представив суду фотоматериалы /л.д.165-168, 223-224/, согласно которым: «в данной торговой точке продажа табачных изделий не осуществляется».

Доказательств, обратного такому выводу, истцом в нарушение положений ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, не представлено.

Таким образом, судом установлено, что на момент обращения истца в суд, реализация табачных изделий в данном магазине ответчиком была добровольно прекращена. Следовательно, отсутствует предмет спора по настоящему требованию.

Поэтому требование истца об обязании ООО «Кристалл» прекратить розничную торговлю табачной продукции в магазине «Мясопродукты», расположенном по указанному адресу, в связи с близким расположением к территории, предназначенной для оказания образовательных услуг, не подлежит удовлетворению .

В соответствии со ст. 46 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по контролю (надзору) в области защиты прав потребителей (его территориальные органы) вправе предъявлять иски в суды о признании действий исполнителя противоправными в отношении неопределенного круга потребителей и о прекращении этих действий.

При удовлетворении такого иска суд обязывает правонарушителя довести в установленный судом срок через средства массовой информации решение суда до потребителей.

С учетом того, что требование о признании действий ООО «Кристалл» по розничной реализации табачной продукции в указанном магазине «Мясопродукты» признаны незаконными, подлежит удовлетворению требование истца об обязании ответчика довести до сведений потребителей городского округа Красноуральск через средство массовой информации муниципального образования настоящее решение суда в течение месяца, с момента его вступления в законную силу.

На основании ч.1 ст.103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В связи с этим с ответчика ООО «Кристалл» подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина, в сумме 300 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 56, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, в защиту интересов неопределенного круга лиц, удовлетворить частично.

Признать незаконными действия ООО «Кристалл» по розничной реализации табачной продукции в магазине «Мясопродукты», расположенном по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Яна Нуммура, дом № 23«Б», на расстоянии менее 100 метров по прямой линии, без учета искусственных и естественных преград, от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг МБДОУ Детский сад №3, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Ленина, дом № 55«А».

Обязать ООО «Кристалл» довести до сведений потребителей городского округа Красноуральск через средство массовой информации муниципального образования настоящее решение суда в течение месяца, с момента его вступления в законную силу.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с ООО «Кристалл» в доход местного бюджета государственную пошлину в сумме 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегию по гражданским делам Свердловского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме с подачей жалобы через Красноуральский городской суд.

Судья **О.В. Карташов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2016 № 1841
г. Красноуральск

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Красноуральск, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.7. Положения о порядке формирования перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 02.03.2009 № 273, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Исключить из Перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 28.11.2016 № 1612 следующий объект:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Парковая, дом 9 (общей площадью 148,1 кв.м.).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского округа Красноуральск **Д.Н. Кузьминых**

Утверждено
Постановлением администрации
городского округа Красноуральск
от 28.12.2016 № 1841

№ п/п	Категория объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Назначение объекта	Обременение объекта правами третьих лиц	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Дзержинского,48	269,8	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0105009:399
2	Земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 66:51:0105009:399	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Дзержинского,48	533	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0105009:33
3	Нежилое здание	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Красина,5	161,4	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0105012:135
4	Земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 66:51:0105012:135	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Красина,5	1324	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0105012:200
5	Нежилое здание	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Леваневского, 1б	197,8	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0110002:603
6	Земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 66:51:0110002:603	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Леваневского, 1б	2037	свободное назначение	Свободное от обременения	Кадастровый номер 66:51:0110002:608

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016г № 1828
г. Красноуральск

О реорганизации Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением «О порядке принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий, казенных и бюджетных учреждений, изменении типа учреждений городского округа Красноуральск», утвержденного Решением Думы городского округа Красноуральск от 28.03.2011г. № 635 с изменениями, администрация городского округа Красноуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Реорганизовать в срок до 30.05.2017г. Муниципальное автономное учреждение Социально-оздоровительный центр «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания».

2. Муниципальное автономное учреждение Социально-оздоровительный центр «Солнечный» считать полным правопреемником Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания» в соответствии с передаточным актом.

3. Установить, что после окончания процедуры реорганизации путем присоединения, реорганизованное учреждение будет именоваться Муниципальное автономное учреждение Социально-оздоровительный центр «Солнечный».

4. Учредителем реорганизованного Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» является администрация городского округа Красноуральск.

5. Уполномочить выступить в налоговом органе в качестве заявителя директора Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительный центр «Солнечный» Богданову Надежду Васильевну.

6.Реорганизованному Муниципальному автономному учреждению Социально-оздоровительному центру «Солнечный» сохранить основные цели деятельности ранее существовавших учреждений.

7. Начальнику Муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Красноуральск» (М.А.Васильева) обеспечить разработку, утверждение и государственную регистрацию устава Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом (Оглезнева О.А.) подготовить в установленном порядке документы о закреплении имущества Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания» за реорганизованным Муниципальным автономным учреждением Социально-оздоровительным центром «Солнечный» в соответствии с передаточным актом.

9. Утвердить перечень мероприятий по реорганизации Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания» (Прилагается).

10. Утвердить состав комиссии по реорганизации Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания» (Прилагается).

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Макарову С.Н.

Глава администрации городского округа Красноуральск **Д.Н.Кузьминых**

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Красноуральск
от 27.12.2016г №1828

Перечень мероприятий по реорганизации Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Примерные сроки выполнения	Требуемый документ
1	2	3	4	5
1.	Уведомить в письменной форме ИФНС о реорганизации юридического лица	Богданова Н.В. Кричевская С.В.	В течение 3 дней с момента опубликования настоящего постановления	1.заявление – уведомление о готовящейся процедуре присоединения 2.постановление администрации о реорганизации МАУ СОЦ «Солнечный» путем присоединения к нему МАУ «Комбинат школьного питания»
2.	Ознакомить работников МАУ «Комбинат школьного питания» с настоящим постановлением о реорганизации. Выдать уведомления работникам о предстоящей реорганизации	Кричевская С.В.	В течение 3 дней с момента опубликования настоящего постановления	
3.	Дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в печатном органе - «Вестник государственной регистрации» информацию о реорганизации юридического лица, порядке и сроке заявления требований кредиторами	Богданова Н.В.		Бланк-уведомление, сообщение, заявление и др.документы с сайта «Вестник госрегистрации» http://www.vestnik-gosreg.ru
4.	Уведомить государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Красноуральский центр занятости» о реорганизации юридического лица	Кричевская С.В. Богданова Н.В.	В течение 3 дней с момента опубликования настоящего постановления	Не менее чем за 2 месяца. В случае сокращения штатов – не менее чем за 3 месяца
5.	Уведомить контрагентов по действующим договорам о начале процедуры реорганизации	Кричевская С.В.	До 30.01.17	Уведомления
6.	Провести инвентаризацию МАУ СОЦ «Солнечный» и МАУ «Комбинат школьного питания»	Кричевская С.В. Богданова Н.В. Бухгалтерия учреждений	До 29.02.17	
7.	Закрыть л/счета в Финансовом управлении администрации городского округа Красноуральск, в управлении федерального казначейства городского округа Красноуральск	Кричевская С.В. Бухгалтерия	После получения документов из ФНС	
8.	Составить промежуточный баланс на дату прекращения деятельности МАУ «Комбинат школьного питания»	Кричевская С.В.	До 15.04.17	
9.	Подготовить, утвердить устав МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданова Н.В. МКУ «горУО»	До 30.04.17	
10.	Письменно уведомить ИФНС РФ о прекращении деятельности МАУ «Комбинат школьного питания»	Кричевская С.В.	До 30.04.17	Постановление администрации об утверждении устава МАУ СОЦ «Солнечный» + заявление в ИФНС + копии сообщений из Вестника госрегистрации
11.	Передать печати, штампы МАУ «Комбинат школьного питания» в МАУ СОЦ «Солнечный»	Кричевская С.В. Богданова Н.В.	До 15.05.17	
12.	Осуществить перемещение остатков бюджетных ассигнований 2017 года, запланированных на содержание МАУ «Комбинат школьного питания» в МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданова Н.В. Кричевская С.В. Бухгалтерия учреждений	До 30.05.17	
13.	Осуществить в соответствии с номенклатурой дел передачу документов МАУ «Комбинат школьного питания» в МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданова Н.В. Кричевская С.В.	До 30.05.17	
14.	Передать в соответствии с передаточным актом имущество, закрепленное на праве оперативного управления реорганизованному юридическому лицу	Богданова Н.В. Кричевская С.В. КУМИ	До 30.05.17	
15.	В КУМИ получить документы о закреплении имущества на праве оперативного управления за МАУ СОЦ «Солнечный" в соответствии с передаточным актом	Богданова Н.В. КУМИ	До 30.05.17	Договор оперативного управления
16.	Подготовить документы в регистрационную службу для государственной регистрации прав на землю на здание на МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданова Н.В.	До 30.05.17	4 свидетельства (2 на здания + 2 на землю)
17.	Получить уведомление из статистики о присвоенных кодах на МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданова Н.В.	До 30.05.17	Уведомление из статистики о кодах (ОКПО, ОКФС и др) на МАУ СОЦ «Солнечный» Ул.Ленина, 9, 2 подъезд от Ленина, 1 этаж (с собой иметь выписку из ЕГРЮЛ + старое уведомление о кодах)
18.	Архивные документы МАУ «Комбинат школьного питания» передать правопреемнику юридического лица МАУ СОЦ «Солнечный»	Богданвоа Н.В. Кричевская С.В.	До 30.05.17	Акт приема-передачи документов, подписанный обеими сторонами
19.	Внести изменения в трудовые договоры и трудовые книжки работников МАУ «Комбинат школьного питания» в связи с реорганизацией	Богданова Н.В.	До 30.05.17	Дополнительные соглашения к трудовым договорам работников МАУ «Комбинат школьного питания». Внести запись в трудовые книжки работников МАУ «Комбинат школьного питания»
20.	Внести изменения в договоры с поставщиками работ, услуг	Богданова Н.В.	После завершения процедуры реорганизации	Дополнительные соглашения к договорам

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Красноуральск
от 27.12.2016г №1828

Состав комиссии по реорганизации Муниципального автономного учреждения Социально-оздоровительного центра «Солнечный» путем присоединения к нему Муниципального автономного учреждения «Комбинат школьного питания»

Макарова С.Н. – председатель комиссии, заместитель главы администрации городского округа Красноуральск
Члены комиссии:
Васильева М.А. – начальник Муниципального казенного учреждения «Управление образования городского округа Красноуральск»
Горохов С.Г. – начальник финансового управления администрации городского округа Красноуральск
Оглезнева О.А. – и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом
Крылова О.И. – и.о. начальника правового отдела администрации городского округа Красноуральск
Кричевская С.В. – директор МАУ «Комбинат школьного питания»
Богданова Н.В. – директор МАУ СОЦ «Солнечный»

Заключение по результатам публичных слушаний

На основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03 сентября 2013 года № 199, статьи 17 Устава городского округа Красноуральск 26 декабря 2016 года в здании администрации городского округа Красноуральск состоялись публичные слушания по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск».

По итогам рассмотрения результатов публичных слушаний при единогласном голосовании было принято следующее решение:

1. Рекомендовать Главе администрации городского округа Красноуральск направить проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск», в Думу городского округа Красноуральск для утверждения.

2. Результаты публичных слушаний опубликовать в газете «Красноуральский рабочий».

Председатель публичных слушаний **А.Г.Саранчин**

Секретарь публичных слушаний **М.С.Лошкарева**